

PROJECTE TÈCNIC
PDF2. PLÀNOLS



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICI
PLURIFAMILIAR AÏLLAT
PLAÇA DOLORS PIERA, 1-2, BARCELONA, 08018

PROMOTOR **PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE (PMHB)**
CONTINGUT **PLÀNOLS DEL PROJECTE TÈCNIC**

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DEL PROJECTE

ÍNDEX PLÀNOLS

ISAAC MARTINEZ
MANRESA - DNI
47632185J

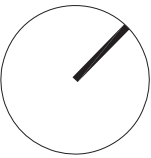
ENRIC FONT
NOUVILAS -
DNI 44992048T

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL

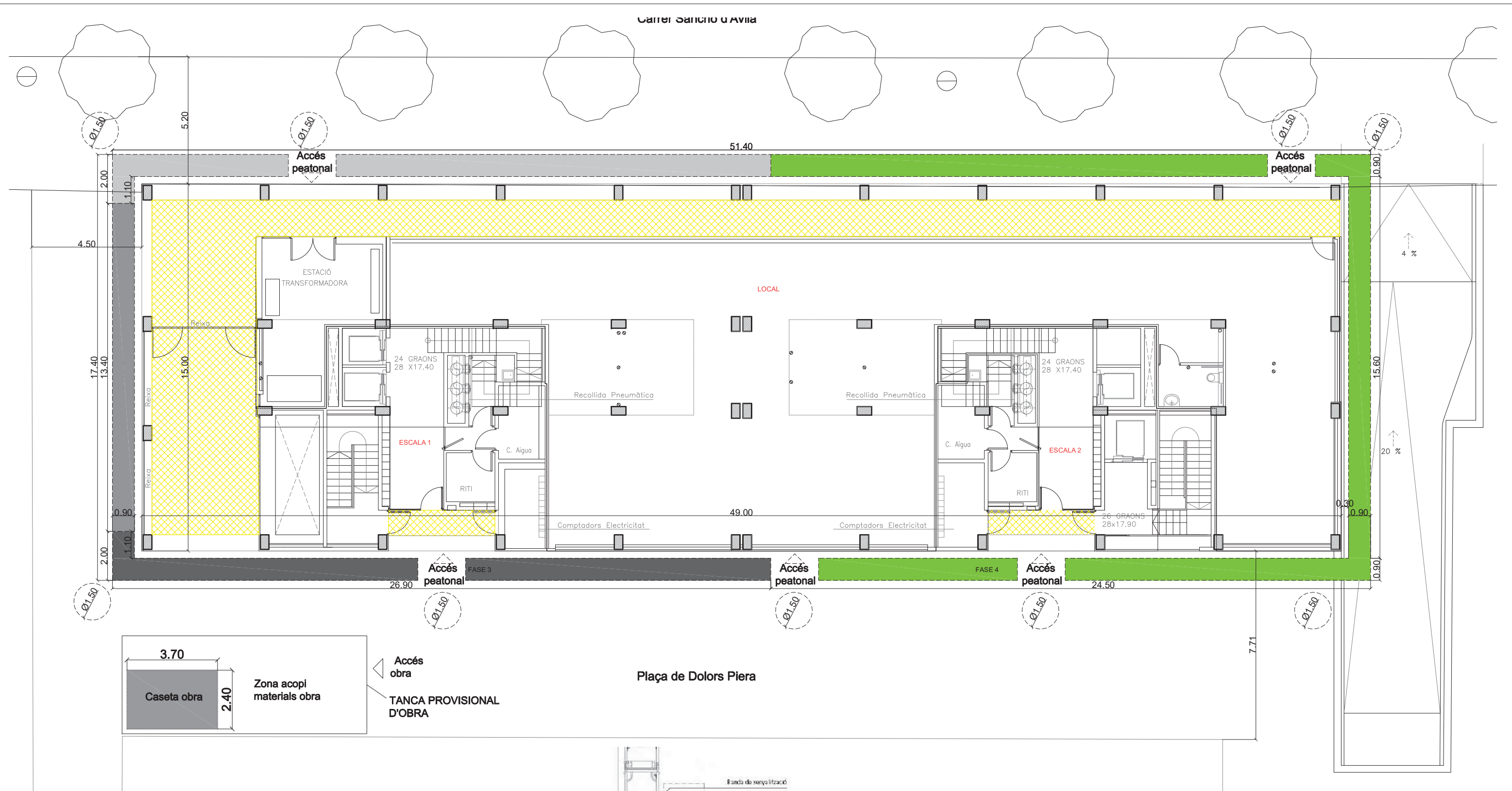
• EA01	Situació i emplaçament	1/500, 1/2000
• EA02	Implantació obra. Estat actual-bastida. Planta Baixa	1/150
• EA02b	Estat actual-bastida Seccions SC-1, SC-2	1/150
• EA03	Estat actual-bastida Planta 1a. Planta 2a	1/150
• EA04	Estat actual-bastida Planta 3a. i 4ª. Planta 5a	1/150
• EA05	Estat actual-bastida Planta 6a. i 7a. Planta 8ª	1/150
• EA06	Estat actual-bastida Planta 9a. i Pl. coberta E1	1/150
• EA07	Estat actual Alçat Sud-Est. Alçat Nord-Est	1/200
• EA08	Estat actual Alçat Nord-Oest. Alçat Sud-Oest	1/200
• EA09	Estat actual Desenvolupament pati A i pati B	1/200
• EA10	Estat actual Desenvolupament pati C i pati D	1/200
• EA11	Estat actual Detalls façanes	1/10
• EA12	Estat actual Detalls patis	1/10

PLÀNOLS GENERALS PROJECTE

• P01	Intervencions	Planta Baixa	1/125
• P02a	Intervencions	Planta Primera-Escala 1	1/100, 1/50
• P02b	Intervencions	Planta Primera-Escala 2	1/100, 1/50
• P03a	Intervencions	Planta Segona-Escala 1	1/100, 1/50
• P03b	Intervencions	Planta Segona-Escala 2	1/100, 1/50
• P04a	Intervencions	Planta 3a, planta 4a-Escala 1	1/100, 1/50
• P04b	Intervencions	Planta 3a, planta 4a-Escala 2	1/100, 1/50
• P05a	Intervencions	Planta 5a-Escala 1	1/100, 1/50
• P05b	Intervencions	Planta 5a-Escala 2	1/100, 1/50
• P06	Intervencions	Planta 6a, planta 7a-Escala 1	1/100, 1/50
• P07	Intervencions	Planta 8a-Escala 1	1/100, 1/50
• P08	Intervencions	Planta 9a-Escala 1	1/100, 1/50
• P09	Intervencions	Planta Coberta-Escala 1	1/100, 1/50
• P10	Intervencions	Alçat Sud-Est. Alçat Nord-Est	1/200
• P11	Intervencions	Alçat Nord-Oest. Alçat Sud-Oest	1/200
• P12	Intervencions	Desenvolupament pati A i pati B	1/200
• P13	Intervencions	Desenvolupament pati C i pati D	1/200
• P14	Intervencions	Detalls façanes	1/10
• P15	Intervencions	Detalls patis	1/10
• P16	Intervencions	Detalls patis	1/10
• I01	Instal·lacions	Planta tipus escala 1.	1/50
• I02	Instal·lacions	Planta tipus escala 2.	1/50
• I03	Instal·lacions	Habitatge E2. 3r 2a	1/50

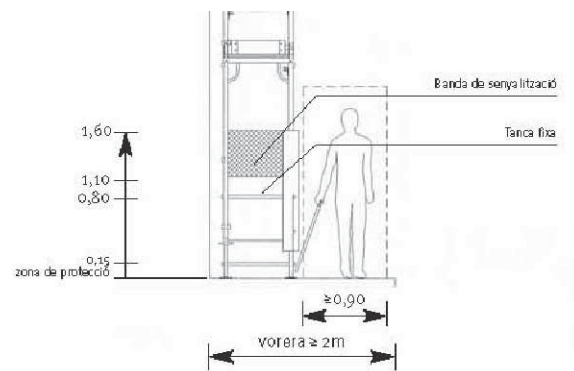


PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT	ESCALA 1/2000 1/500	EA01
	DATA 29/08/2022	
PLÀNOL SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	
EMPLAÇAMENT PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA	 	



PLANTA BAIXA
1/150

BASTIDA TIPOLOGIA 2 - AMPLADA DE LA
VORERA ≥ 2 m.
PAS DELS VIANANTS PER L'EXTERIOR DE LA
BASTIDA



ENDERROCS

- Extracció de fals sostre cel-ras registrable
- Extracció fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
- Extracció fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes. Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
- Enderroc d'envà d'obra i acabats
- Extracció trencaigües de xapa d'acer galvanitzat

Fases d'obra

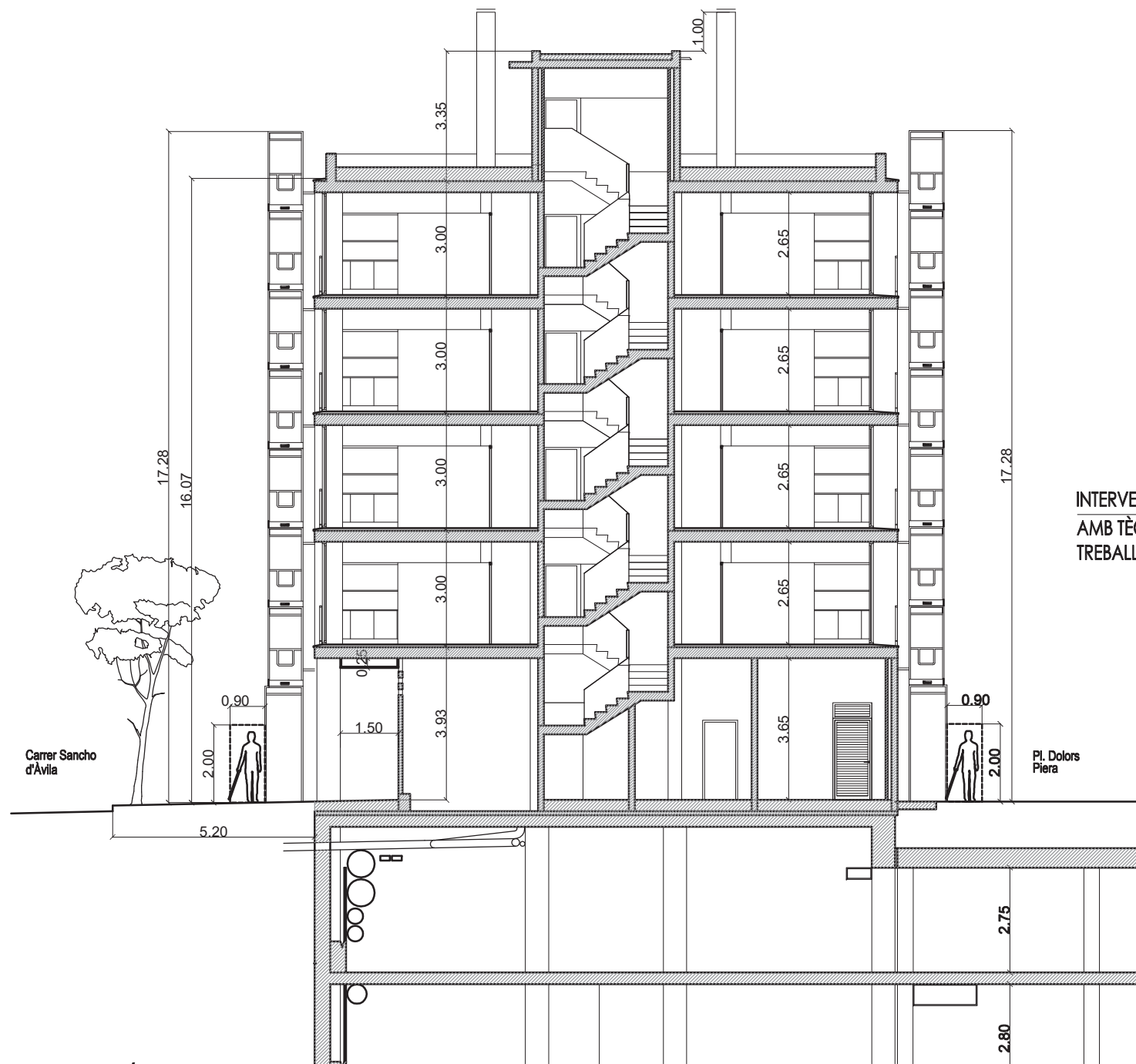
- Fase d'obra 1: façanes N-O, S-E, N-E (ESCALA 1)
- Fase d'obra 2: façanes S-O, N-E (ESCALA 1)
- Fase d'obra 3: façanes S-E, S-O, N-E (ESCALA 1)
- Fase d'obra 4: façanes S-E, N-O, N-E (ESCALA 2)
- Fase d'obra 5: patis B i C (ESCALA 1-2)

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

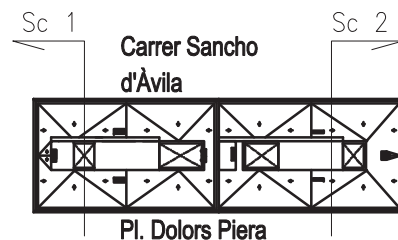
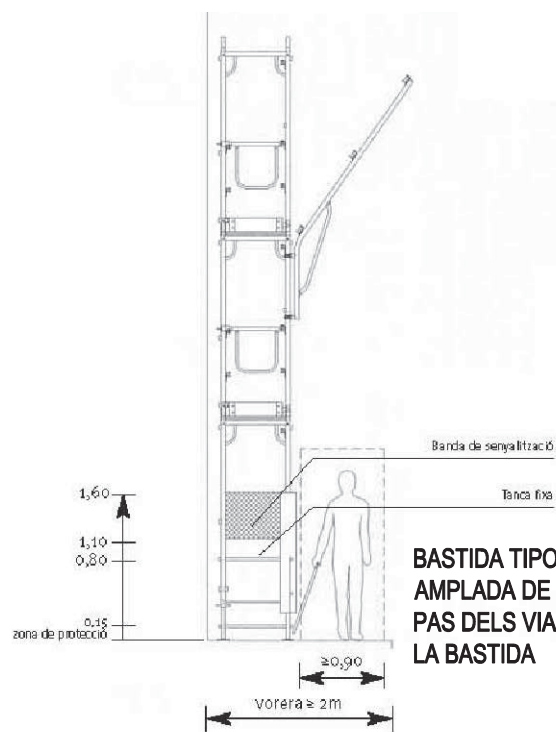
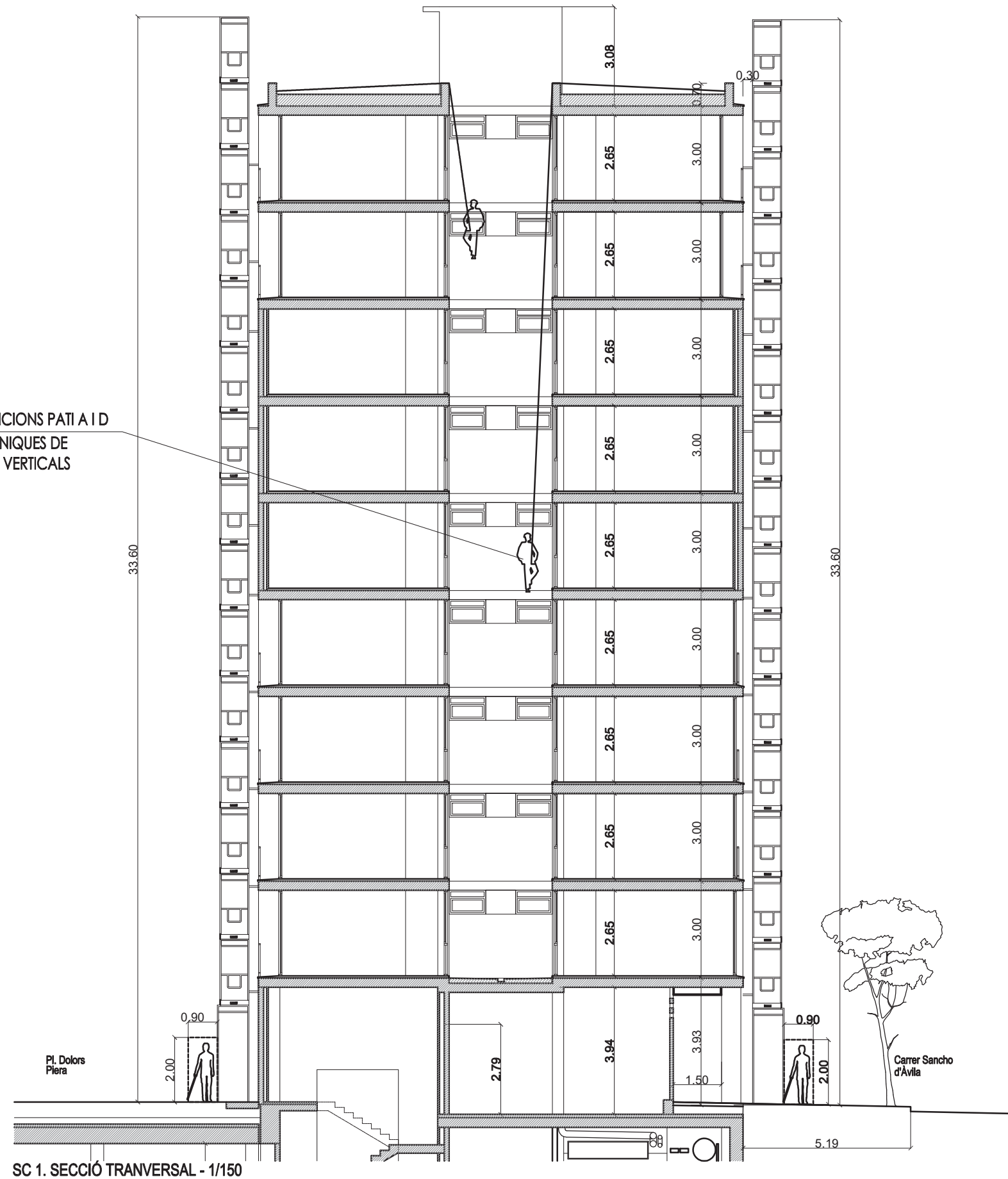
PLÀNOL
PLANTA BAIXA. IMPLANTACIÓ OBRA
ESTAT ACTUAL - BASTIDA

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/150 --	EA02
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	



INTERVENCIÓ PATI A I D
AMB TÈCNiques DE
TREBALLS VERTICALS

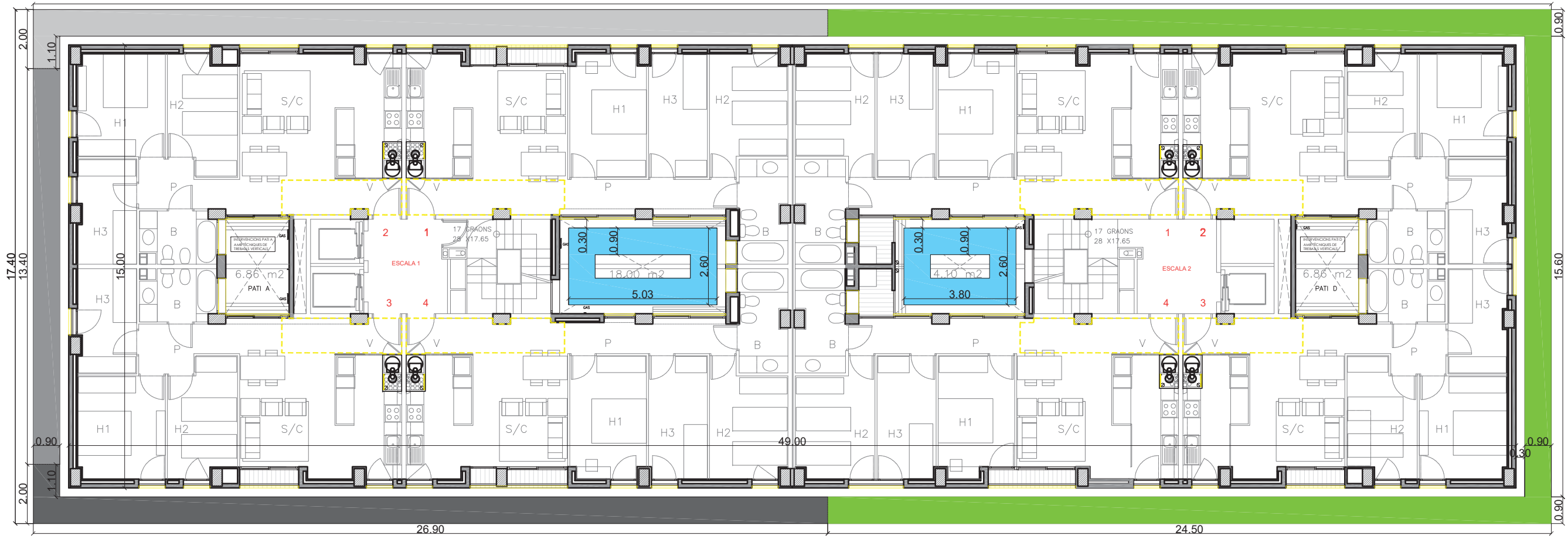


PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

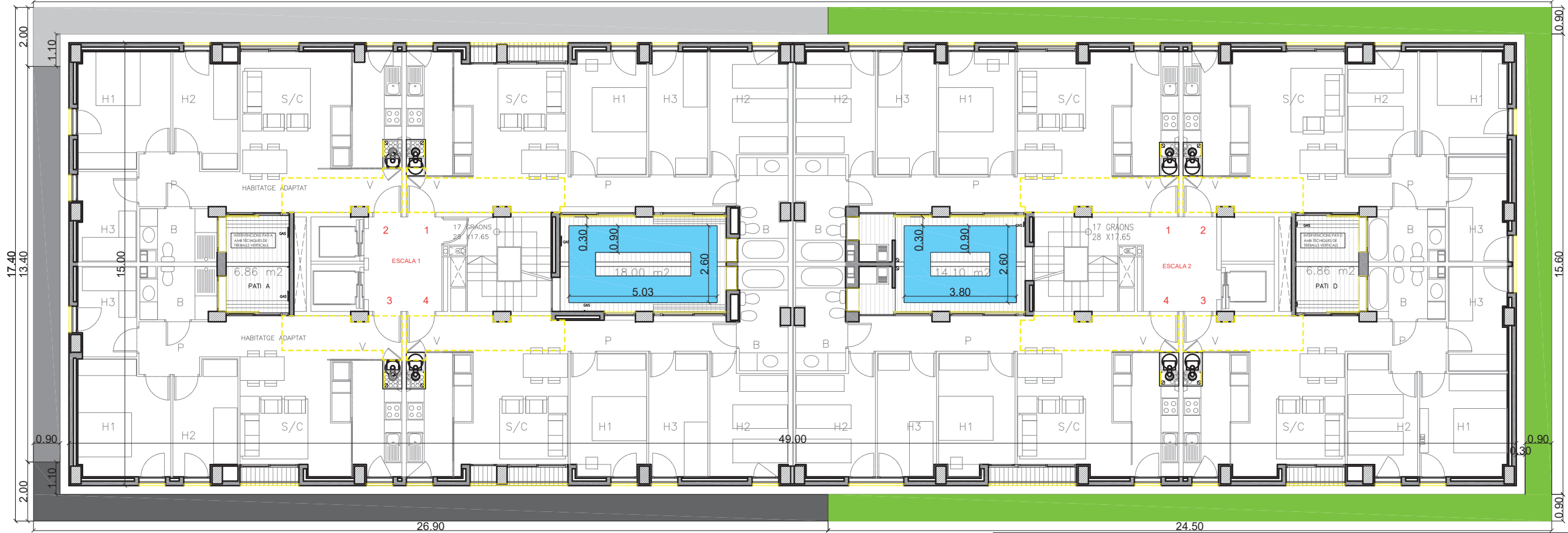
PLÀNOL
SECCIONS SC-1, SC-2
ESTAT ACTUAL - BASTIDA

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/150 --	EA02b
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	
 Ajuntament de Barcelona  Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació	



PLANTA SEGONA
1/150



PLANTA PRIMERA
1/150

ENDERROCS

- Extracció de fals sostre cel-ras registrable
- Extracció fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
- Extracció fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes. Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
- Enderroc d'envà d'obra i acabats
- Extracció trencaigües de xapa d'acer galvanitzat

Fases d'obra

- Fase d'obra 1: façanes N-O, S-E, N-E (ESCALA 1)
- Fase d'obra 2: façanes S-O, N-E (ESCALA 1)
- Fase d'obra 3: façanes S-E, S-O, N-E (ESCALA 1)
- Fase d'obra 4: façanes S-E, N-O, N-E (ESCALA 2)
- Fase d'obra 5: patis B i C (ESCALA 1-2)

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL

PLANTA PRIMERA. PLANTA SEGONA
ESTAT ACTUAL - BASTIDA

EMPLAÇAMENT

PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA

1/150 --

DATA

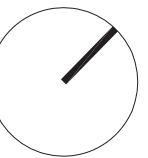
29/08/2022

Arquitecte:

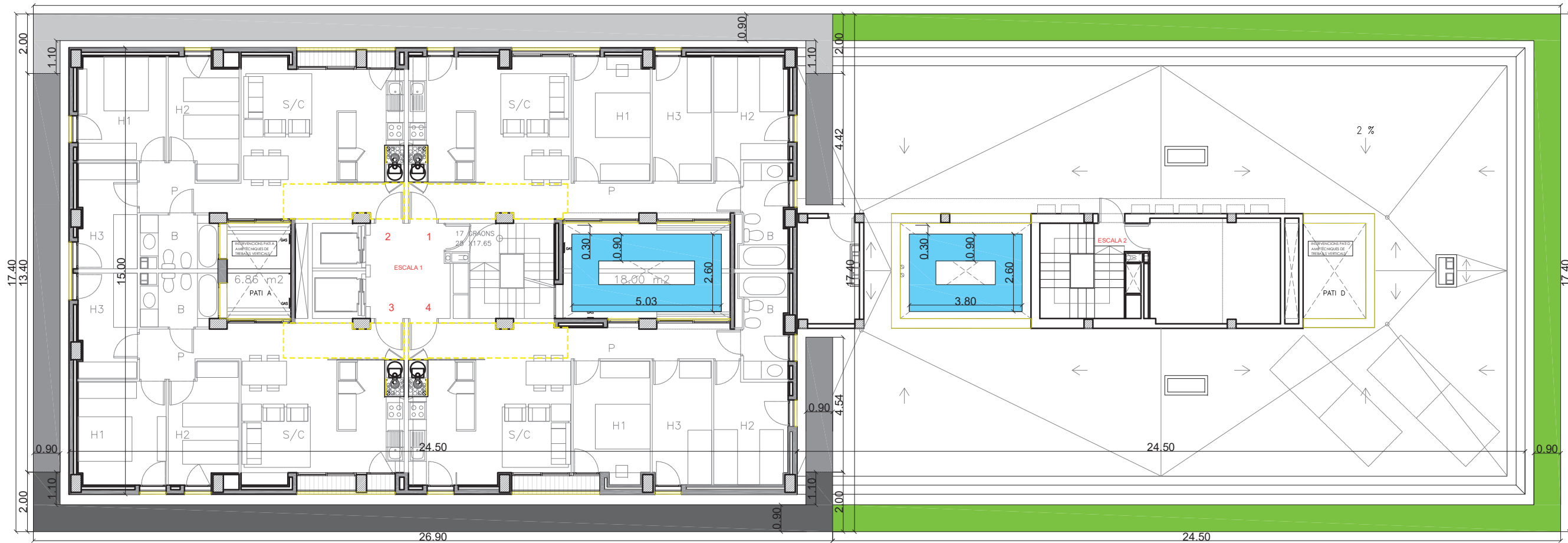
Enric Font Nouvilas

Enginyer de l'edificació:

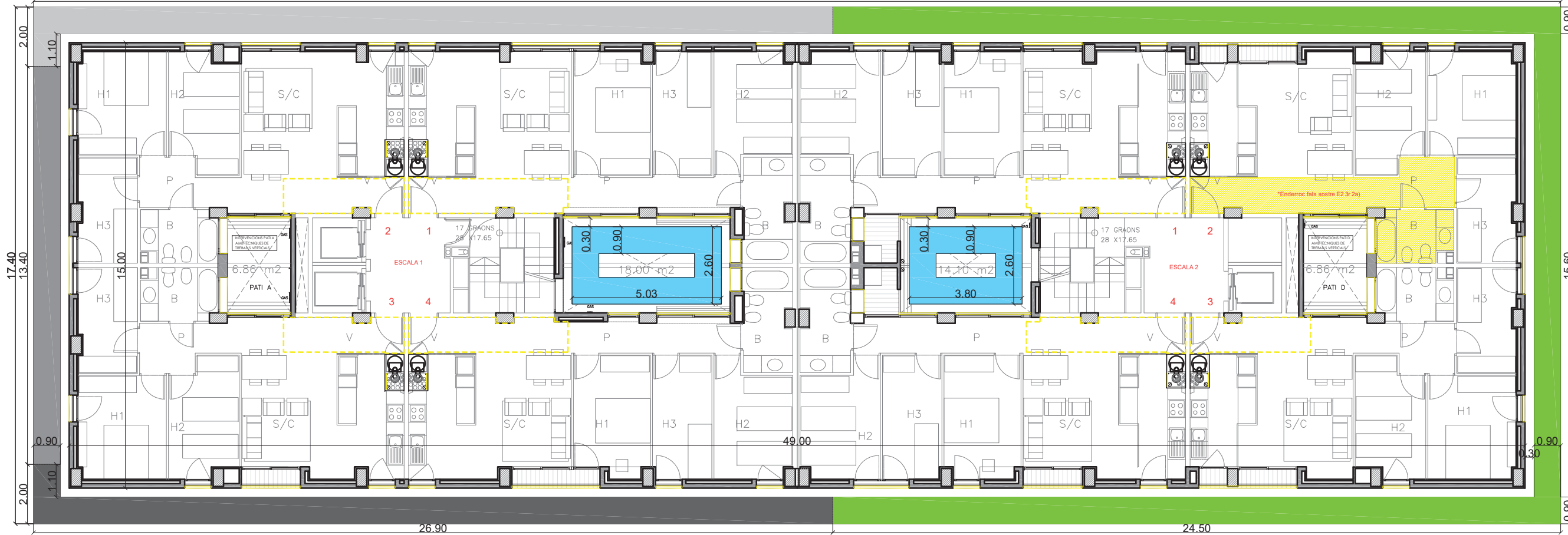
Isaac Martínez Manresa



EA03



PLANTA CINQUENA 1/150



PLANTA TERCERA/
QUARTA. 1/150

ENDERROCS

- Extracció de fals sostre cel-ras registrable
- Extracció fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
- Extracció fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes. Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
- Enderroc d'envà d'obra i acabats
- Extracció trencaigües de xapa d'acer galvanitzat

Fases d'obra

- Fase d'obra 1: façanes N-O, S-E, N-E (ESCALA 1)
- Fase d'obra 2: façanes S-O, N-E (ESCALA 1)
- Fase d'obra 3: façanes S-E, S-O, N-E (ESCALA 1)
- Fase d'obra 4: façanes S-E, N-O, N-E (ESCALA 2)
- Fase d'obra 5: patis B i C (ESCALA 1-2)

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA TERCERA I QUARTA. PLANTA CINQUENA
ESTAT ACTUAL - BASTIDA

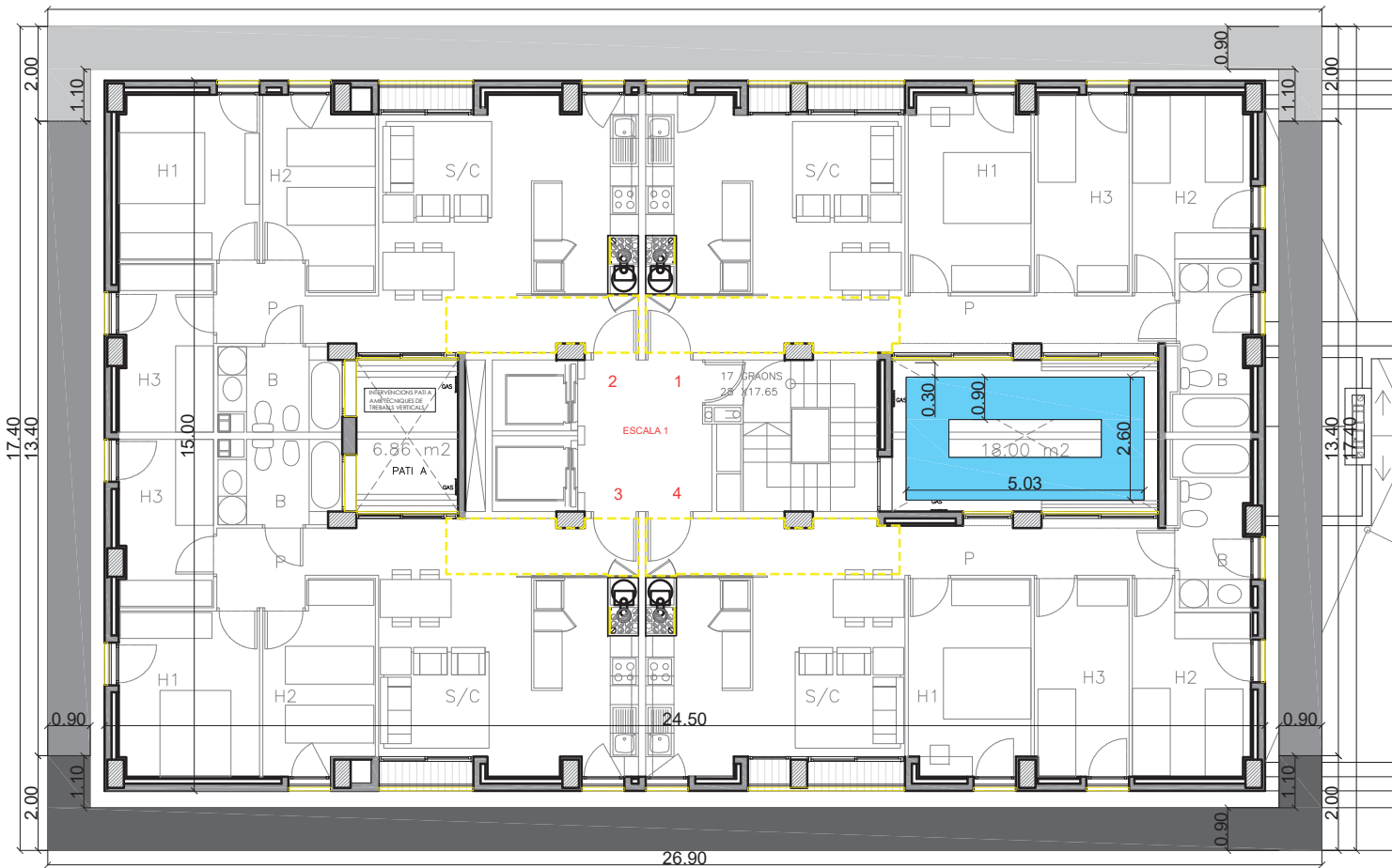
EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA
1/150 --
DATA
29/08/2022

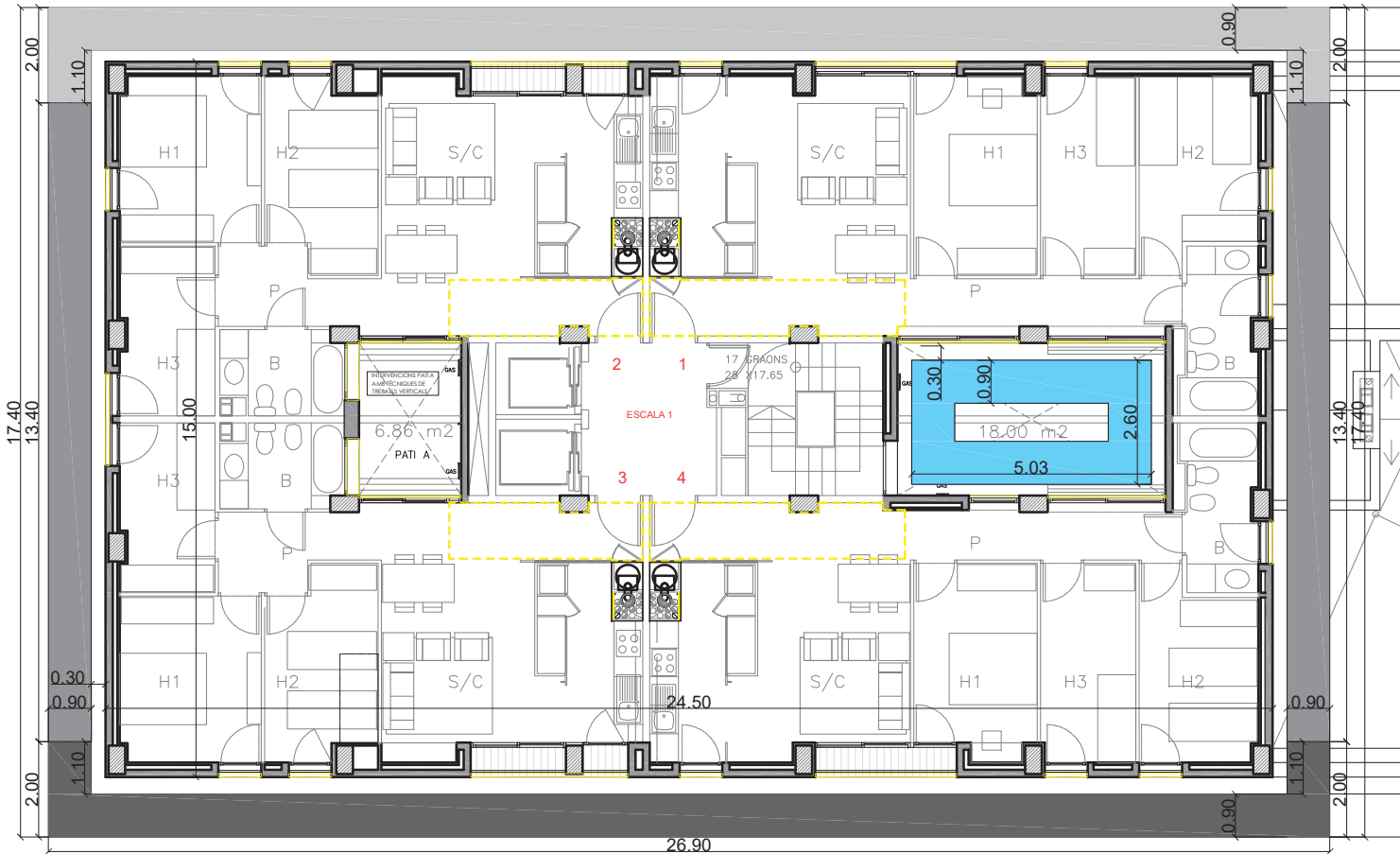
Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa



EA04



PLANTA VUITENA
1/150



PLANTA SISENA I SETENA
1/150

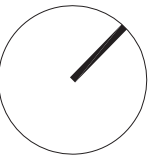


ENDERROCS

-  Extracció de fals sostre cel-ras registrable
-  Extracció fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
-  Extracció fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes. Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
-  Enderroc d'envà d'obra i acabats
-  Extracció trencaigües de xapa d'acer galvanitzat

Fases d'obra

-  Fase d'obra 1: façanes N-O, S-E, N-E (ESCALA 1)
-  Fase d'obra 2: façanes S-O, N-E (ESCALA 1)
-  Fase d'obra 3: façanes S-E, S-O, N-E (ESCALA 1)
-  Fase d'obra 4: façanes S-E, N-O, N-E (ESCALA 2)
-  Fase d'obra 5: patis B i C (ESCALA 1-2)



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA SISENA I SETENA. PLANTA VUITENA. ESCALA 1
ESTAT ACTUAL - BASTIDA

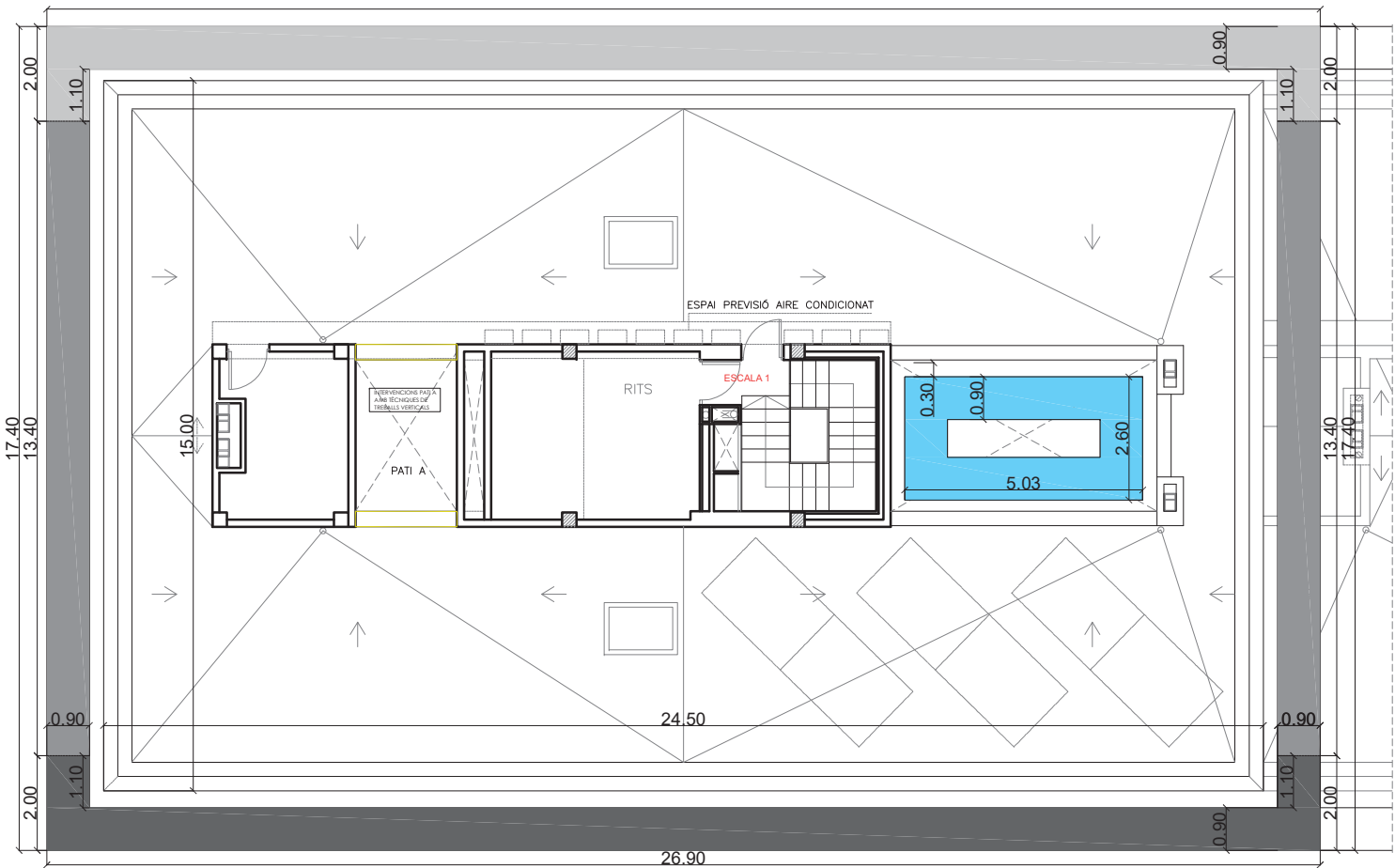
EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA
1/150 --
DATA
29/08/2022

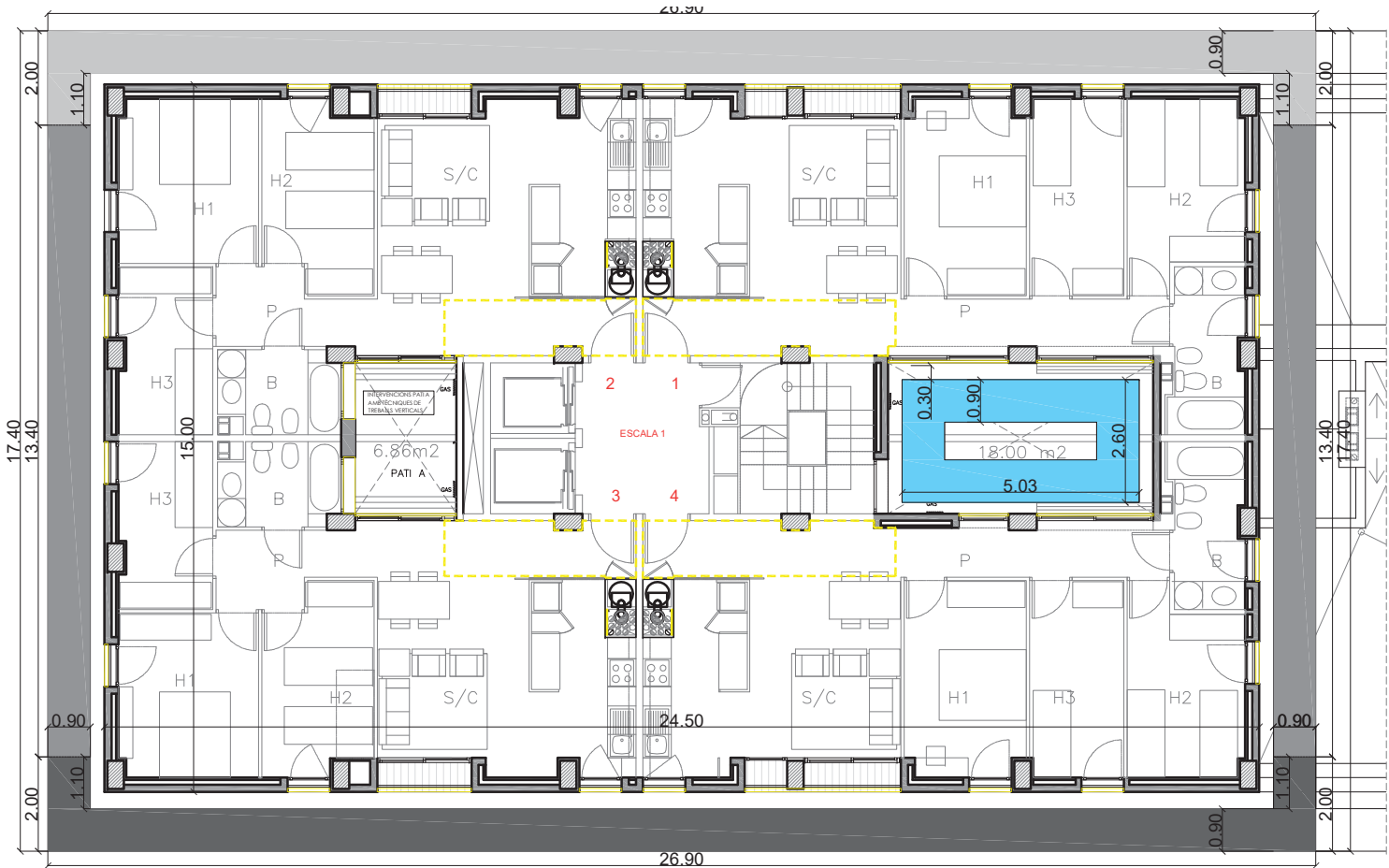
EA05

Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa





PLANTA COBERTA ESCALA 1
1/150



PLANTA NOVENA
1/150

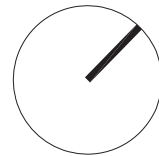


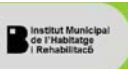
ENDERROCS

- Extracció de fals sostre cel-ras registrable
- Extracció fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
- Extracció fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes. Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
- Enderroc d'envà d'obra i acabats
- Extracció trencaigües de xapa d'acer galvanitzat

Fases d'obra

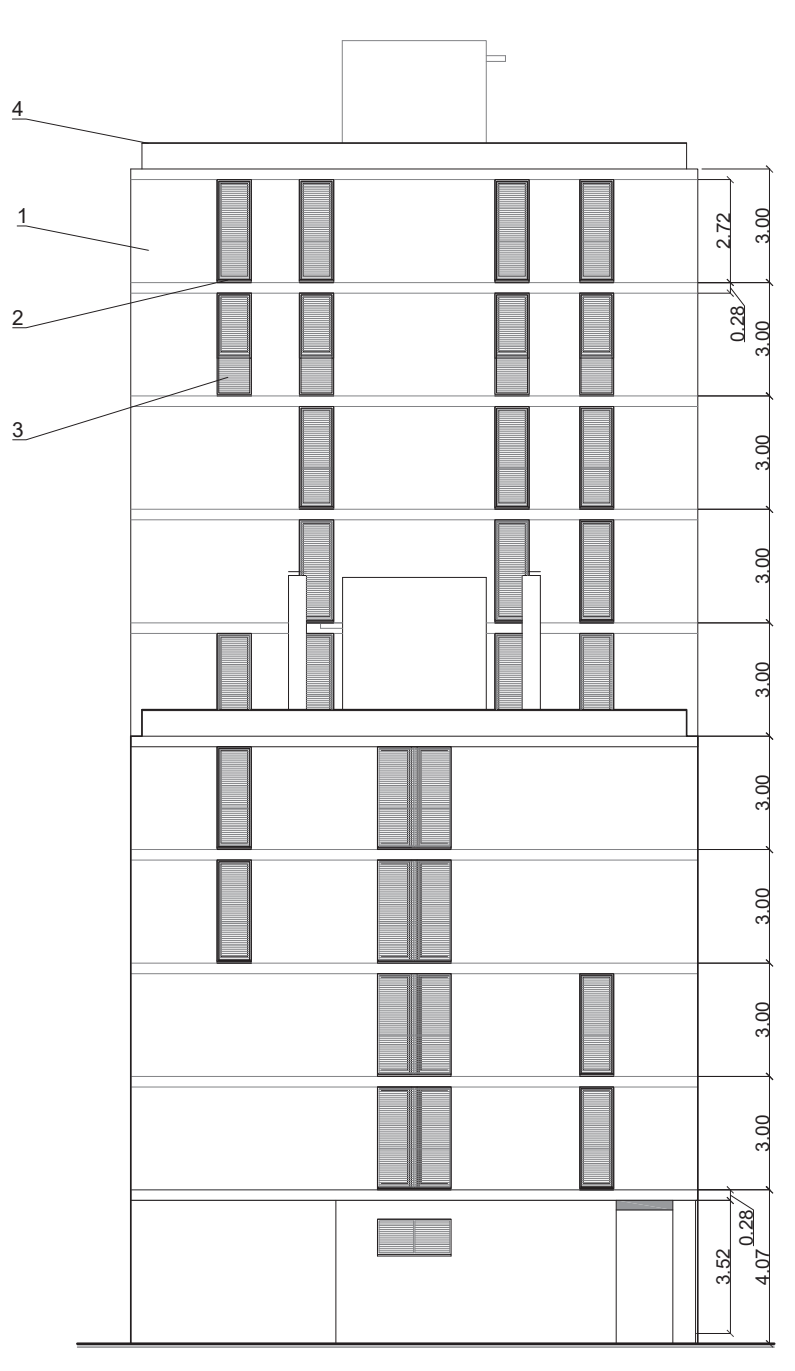
- Fase d'obra 1: façanes N-O, S-E, N-E (ESCALA 1)
- Fase d'obra 2: façanes S-O, N-E (ESCALA 1)
- Fase d'obra 3: façanes S-E, S-O, N-E (ESCALA 1)
- Fase d'obra 4: façanes S-E, N-O, N-E (ESCALA 2)
- Fase d'obra 5: patis B i C (ESCALA 1-2)



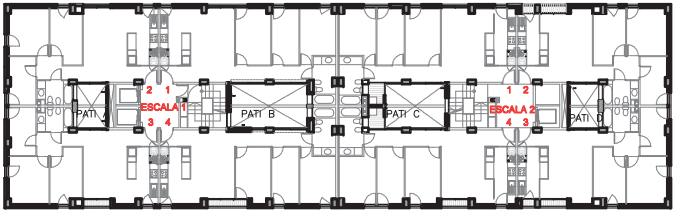
PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT	ESCALA 1/150 --	EA06
	DATA 29/08/2022	
PLÀNOL PLANTA NOVENA. PLANTA COBERTA. ESCALA 1 ESTAT ACTUAL - BASTIDA	Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	
EMPLAÇAMENT PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA	 	



ALÇAT SUD-EST. 1/200



ALÇAT NORD-EST. 1/200



AL. SUD-EST

AL. NORD-EST

- MATERIALS DE FAÇANA**
1. Revestiment de façana arrebossat de morter mixt acabat arremolinat i pintat.
 2. Trencaigües d'acer galvanitzat a les balconeres
 3. Protecció solar de lames d'alumini
 4. Trencaigües d'alumini de coronament acroteri coberta

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
ALÇAT SUD-EST. ALÇAT NORD-EST
ESTAT ACTUAL

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA
1/200 --
DATA
29/08/2022

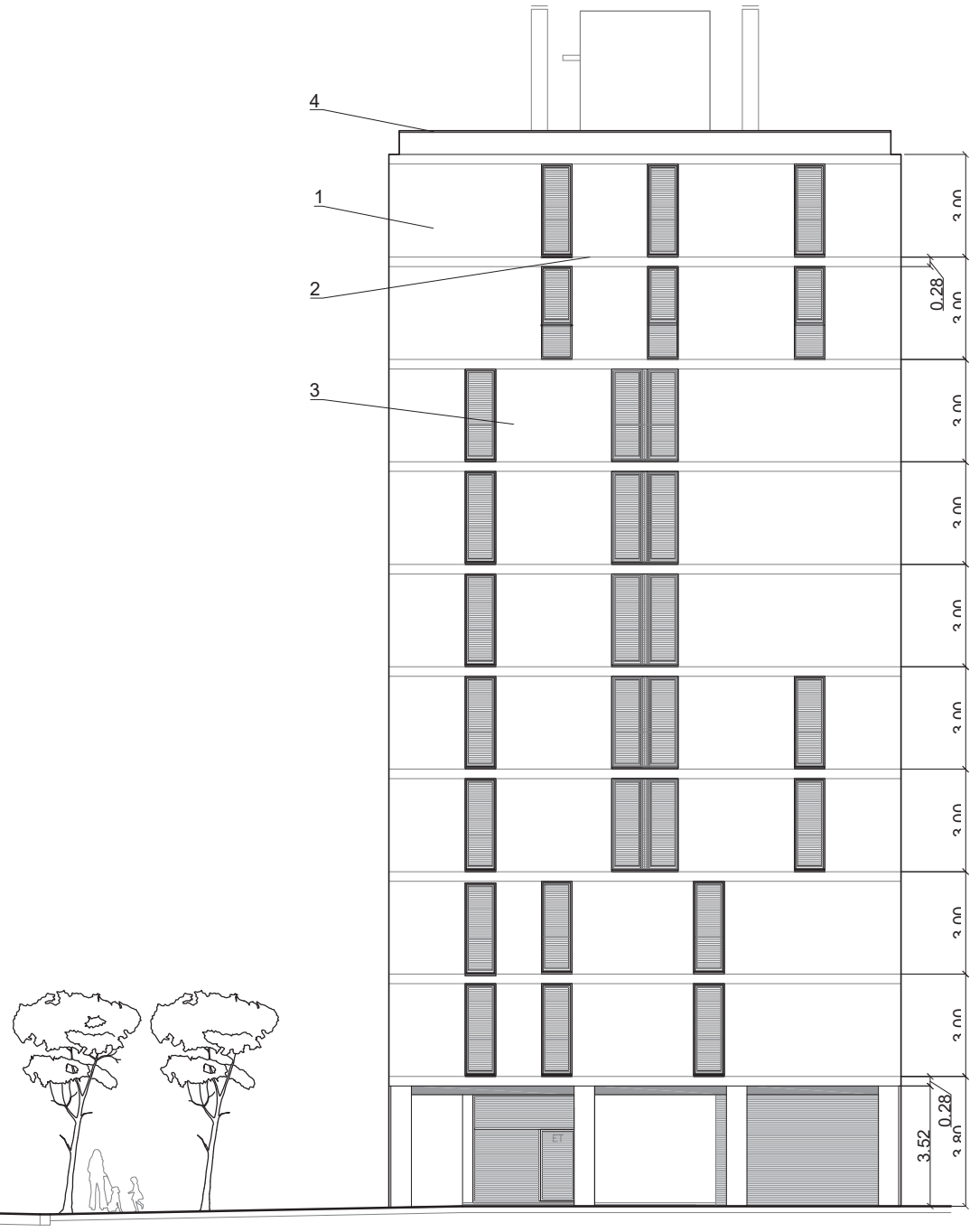
EA07

Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa

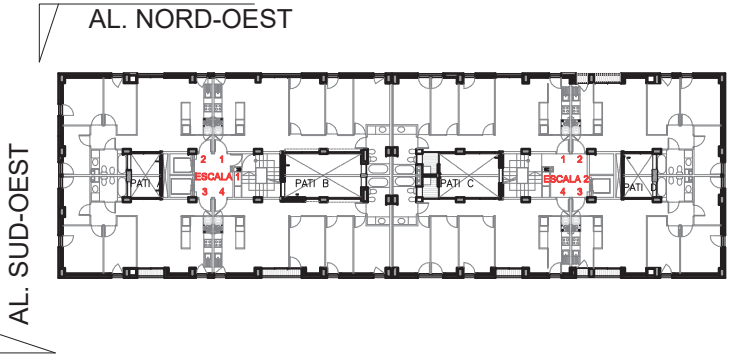




ALÇAT NORD-OEST. 1/200



ALÇAT SUD-OEST. 1/200



- MATERIALS DE FAÇANA**
- 1. Revestiment de façana arrebossat de morter mixt acabat arremolinat i pintat.
 - 2. Trencaigües d'acer galvanitzat a les balconeres
 - 3. Protecció solar de lames d'alumini
 - 4. Trencaigües d'alumini de coronament acroteri coberta

**PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT**

PLÀNOL
ALÇAT NORD-OEST. ALÇAT SUD-OEST
ESTAT ACTUAL

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/200 --	EA08
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	



DESENVOLUPAMENT PATI B.
1/200



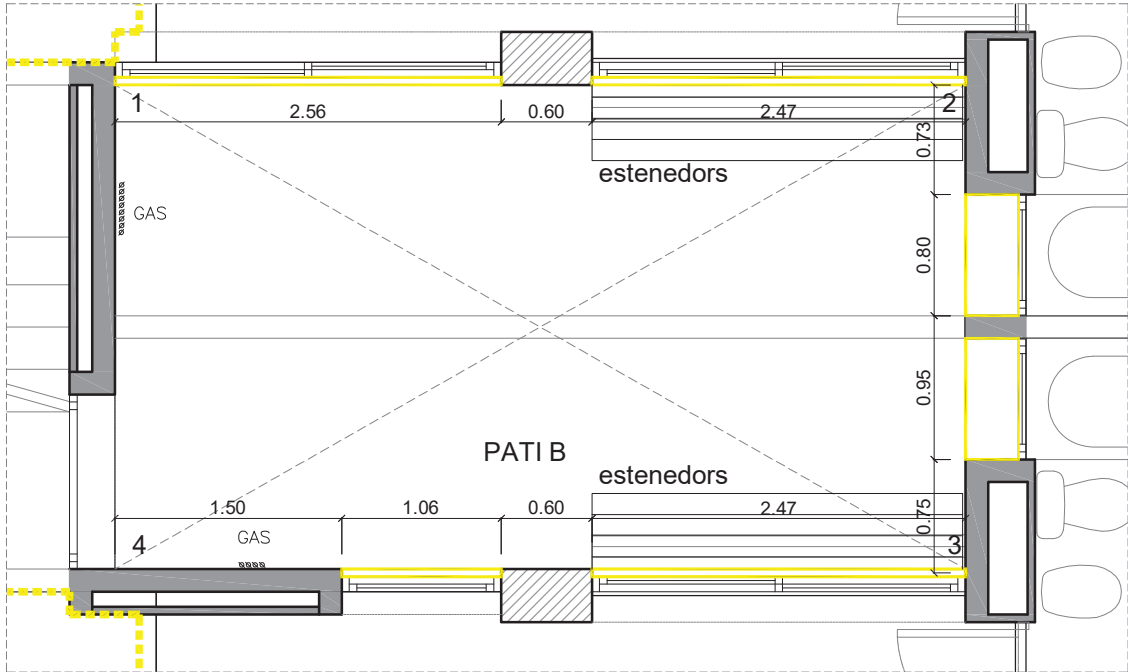
PATI B



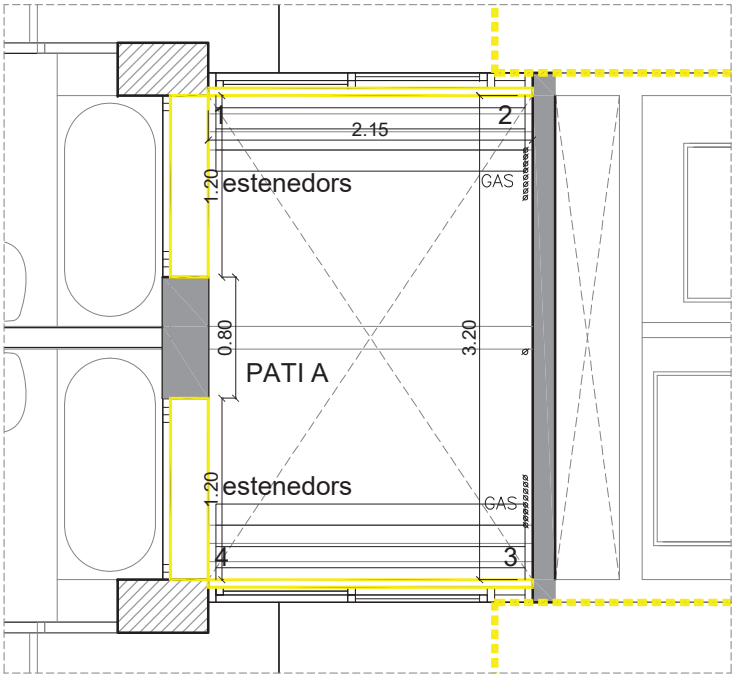
DESENVOLUPAMENT PATI A.
1/200



PATI A



PLANTA PATI B. 1/50



PLANTA PATI A. 1/50

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
DESENVOLUPAMENT PATI A I PATI B
ESTAT ACTUAL

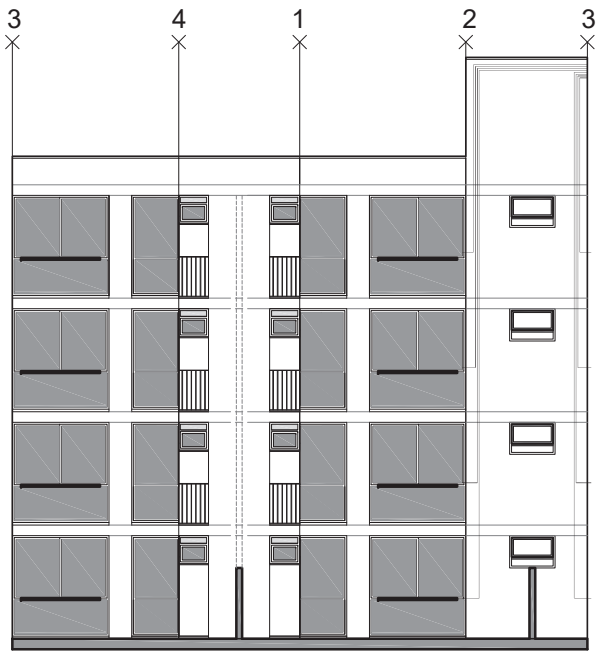
EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA
1/200 --
DATA
29/08/2022

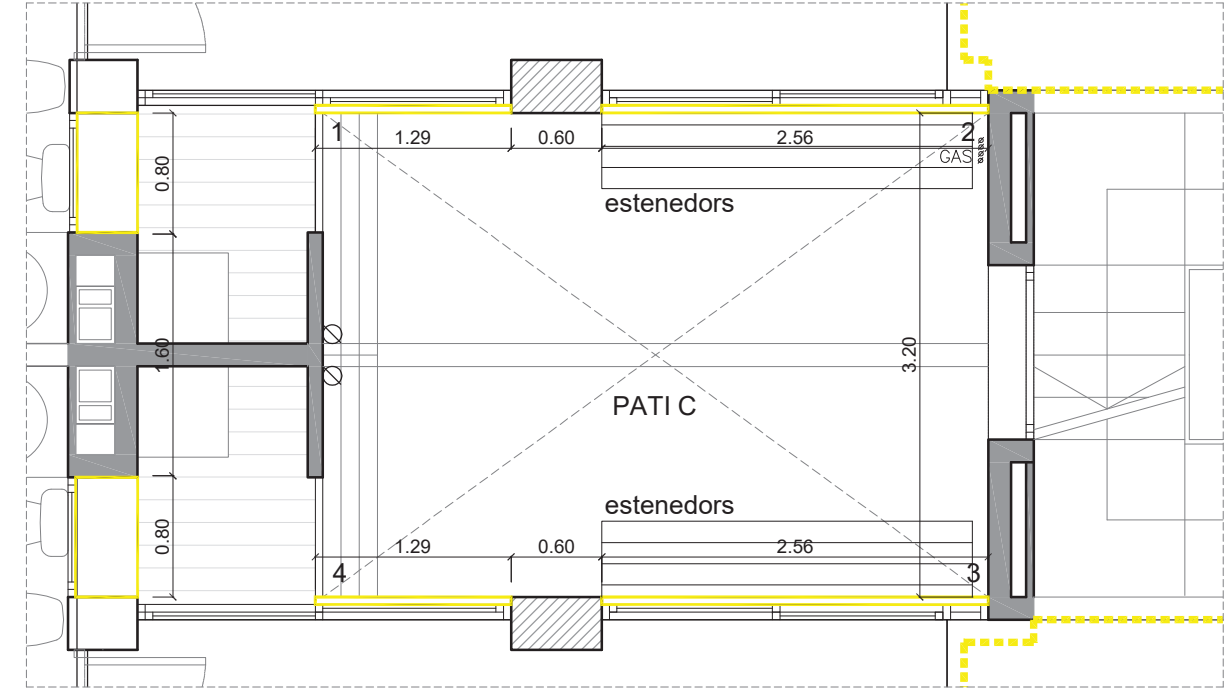
Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa



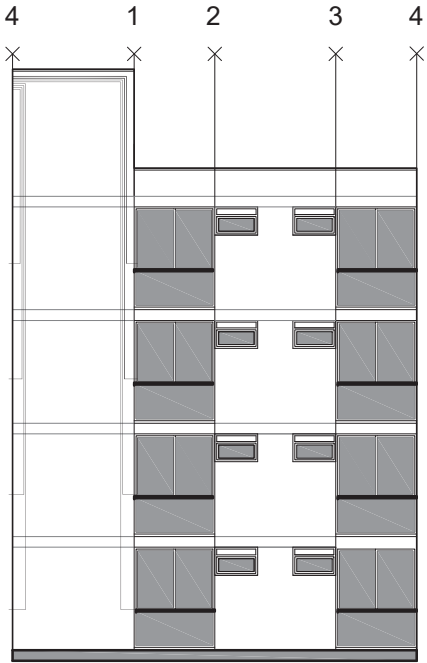
EA09



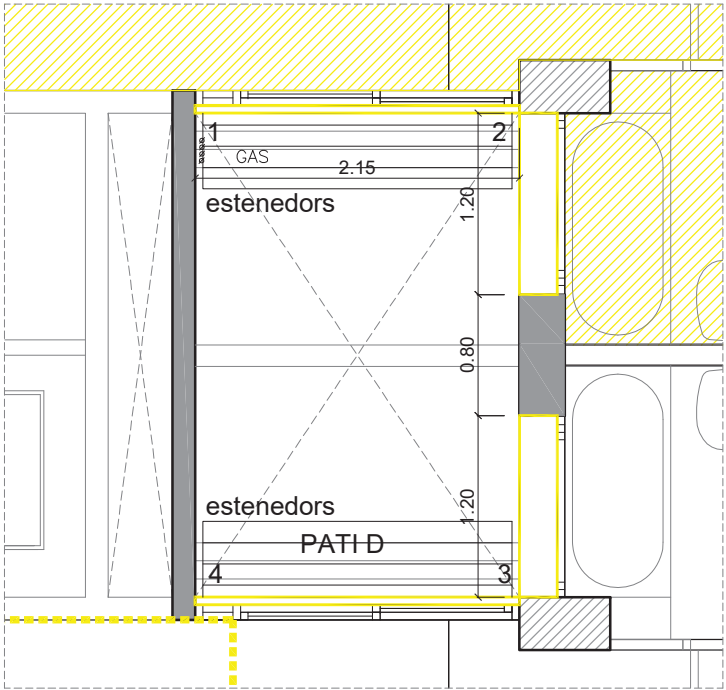
DESENVOLUPAMENT PATI C.
1/200



PLANTA PATI C. 1/50



DESENVOLUPAMENT PATI D.
1/200



PLANTA PATI A. 1/50

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
DESENVOLUPAMENT PATI C I PATI D
ESTAT ACTUAL

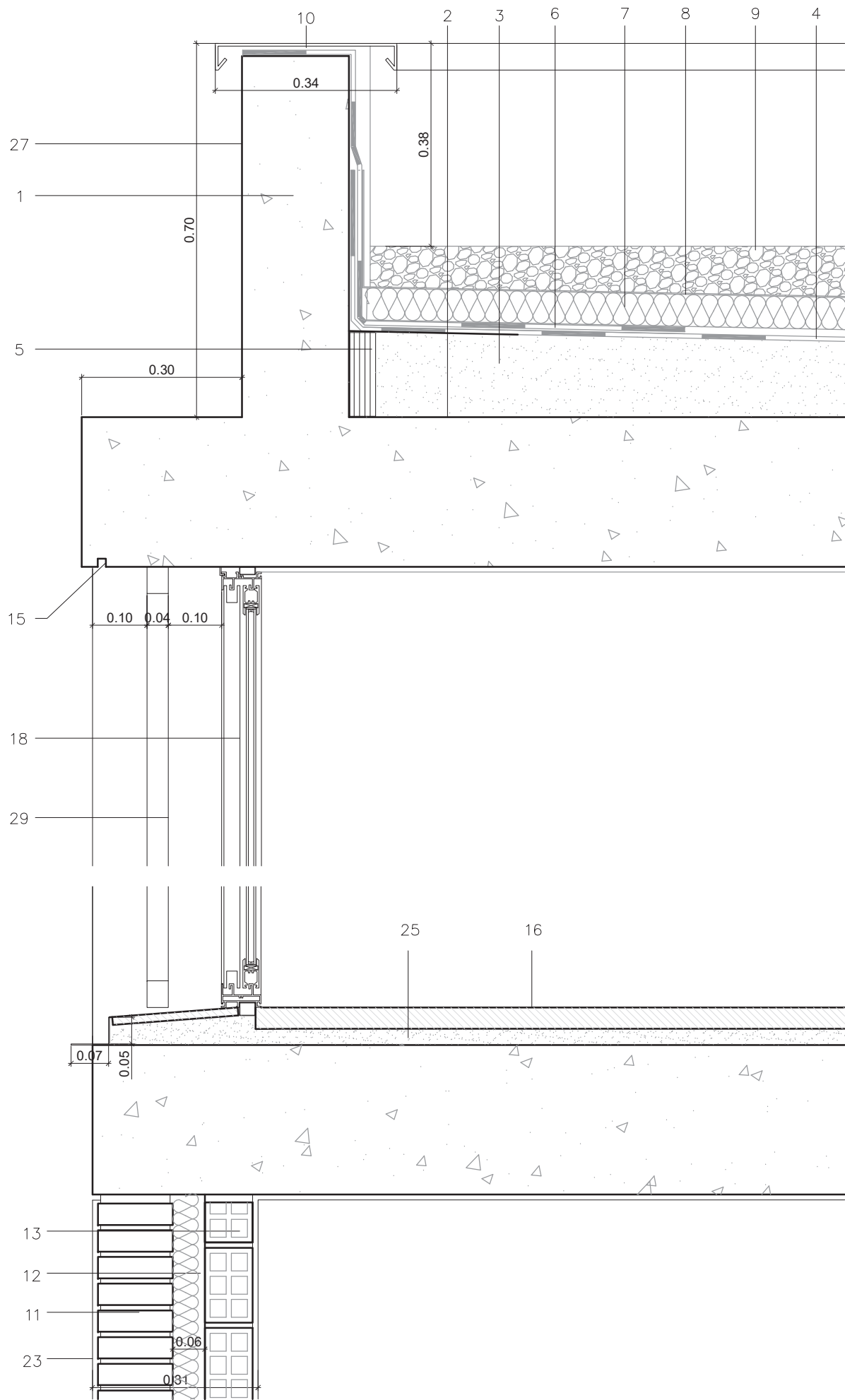
EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA
1/200 --
DATA
29/08/2022

Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa



EA10



DETALL FAÇANA
1/10

- LLEGENDA**
- 1 MURET PERIMETRAL DE FORMIGO ARMAT
 - 2 BARRERA DE VAPOR
 - 3 FORMIGO CEL.LULAR PER A FORMACIÓ DE PENDENTS
 - 4 TELA ASFÀLTICA I DOBLAT DE TELA AMB AUTOPROTECCIO MINERAL
 - 5 MATERIAL ELASTIC (POREXPAN) PER ABSOR-VIR LES DILATACIONS
 - 6 DOBLAT DE TELA ASFÀLTICA
 - 7 POLIESTIRÉ EXTRUIT TIPUS ROOFMATE S.L. DE 6 CMS. DE GRUIX
 - 8 LÀMINA GEOTEXTIL
 - 9 ACABAT DE TERRAT AMB CAPA DE PRO-TECCIÓ DE PALET DE RIU DE Ø=16/32 MM I 7CM. DE GRUIX, COL.LOCAT SENSE ADHERIR
 - 10 REMAT DEL MURET DE XAPA D'ACER GALVANITZAT.
 - 11 PARET DE MAÓ DE GRUIX 14 CM ARREBOSADA PER LA CARA EXTERIOR
 - 12 CAMBRA DE 6CM I AÏLLAMENT TÈRMIC A L'INTERIOR
 - 13 ENVÀ DE TANCAMENT DE LA CAMBRA D'AIRE ENGUIXAT PER LA CARA INTERIOR.
 - 15 GOTERÓ REALITZAT AMB BERENJENO AL MATEIX FORMIGÓ
 - 16 PAVIMENT DE TERRATZO
 - 17 ESCOPIDOR D'ALUMINI
 - 18 TANCAMENT DE FUSTERIA D'ALUMINI, VIDRES STADIP, AMB CÀMARA (CLIMALIT). GRUIXOS: 3+3/6/4+4
 - 21 TANCAMENT SIMPLE DE TOTXANA DE 10 CM DE GRUIX
 - 23 ACABAT ARREBOSSAT I PINTAT
 - 24 SORTINT DE FORMIGÓ VIST PROTEGIT PER UNA CAPA DE PINTURA DE RESINES AMB PLIOLITE.
 - 25 MORTER PER AGAFAR EL PAVIMENT
 - 26 SÒCOL DE TRUSPLAS H=7 CM
 - 27 FORMIGÓ VIST PROTEGIT PER UNA CAPA DE PINTURA DE RESINES AMB PLIOLITE.
 - 28 ESTENEDORS
 - 29 PROTECCIÓ SOLAR D'ALUMINI



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
DETALLS CONSTRUCTIUS
ESTAT ACTUAL

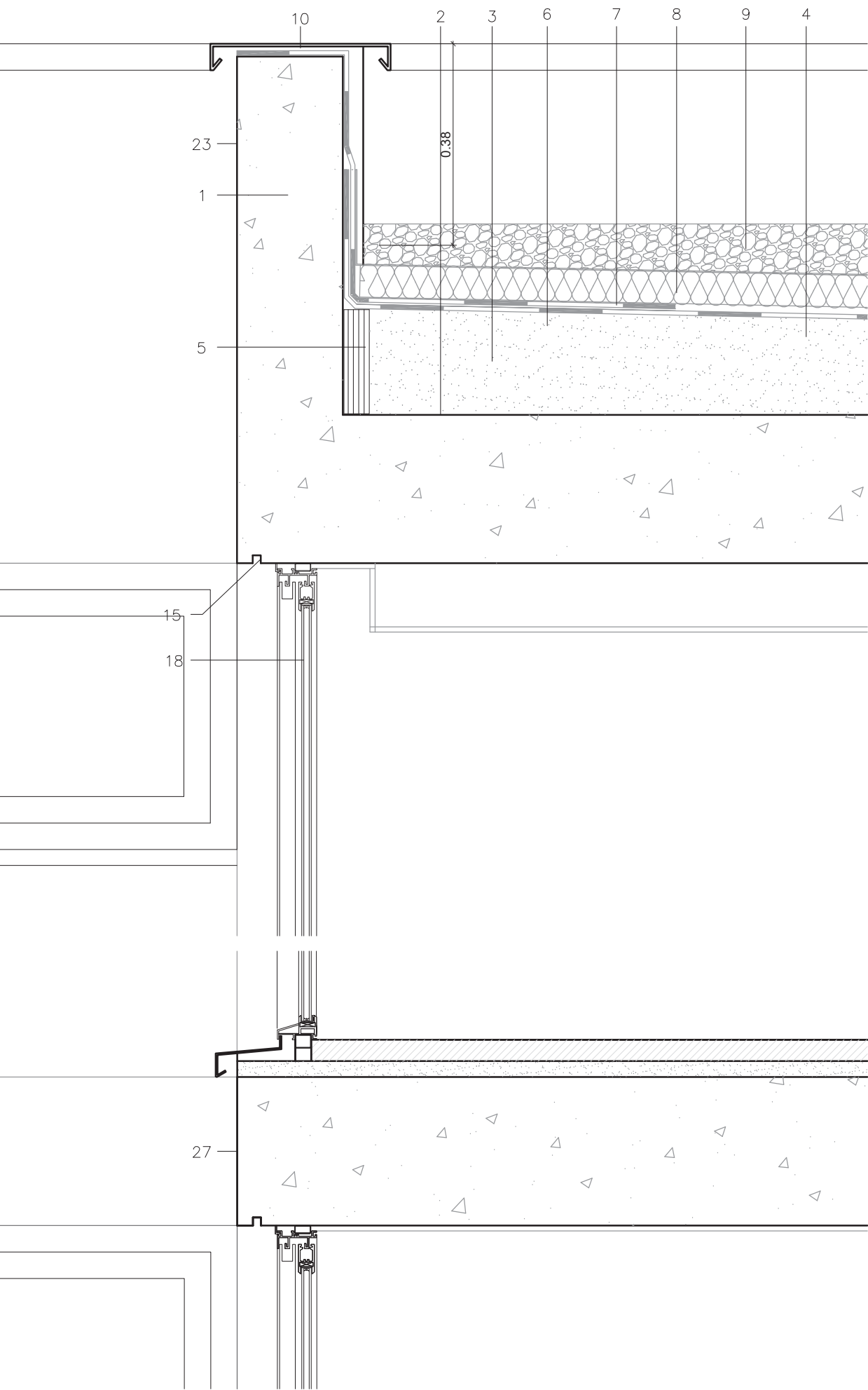
EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA
1/10 ..
DATA
20/07/2022

EA11

Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa





- LLEGENDA
- 1 MURET PERIMETRAL DE FORMIGO ARMAT
 - 2 BARRERA DE VAPOR
 - 3 FORMIGO CEL.LULAR PER A FORMACIÓ DE PENDENTS
 - 4 TELA ASFÀLTICA I DOBLAT DE TELA AMB AUTOPROTECCIO MINERAL
 - 5 MATERIAL ELASTIC (POREXPAN) PER ABSOR-VIR LES DILATACIONS
 - 6 DOBLAT DE TELA ASFÀLTICA
 - 7 POLIESTIRÉ EXTRUIT TIPUS ROOFMATE S.L. DE 6 CMS. DE GRUIX
 - 8 LÀMINA GEOTEXTIL
 - 9 ACABAT DE TERRAT AMB CAPA DE PRO-TECCIÓ DE PALET DE RIU DE Ø=16/32 MM I 7CM. DE GRUIX, COL.LOCAT SENSE ADHERIR
 - 10 REMAT DEL MURET DE XAPA D'ACER GALVANITZAT.
 - 11 PARET DE MAÓ DE GRUIX 14 CM ARREBOSADA PER LA CARA EXTERIOR
 - 12 CAMBRA DE 6CM I AÏLLAMENT TÈRMIC A L'INTERIOR
 - 13 ENVÀ DE TANCAMENT DE LA CAMBRA D'AIRE ENGUIXAT PER LA CARA INTERIOR.
 - 15 GOTERÓ REALITZAT AMB BERENJENO AL MATEIX FORMIGÓ
 - 16 PAVIMENT DE TERRATZO
 - 17 ESCOPIDOR D'ALUMINI
 - 18 TANCAMENT DE FUSTERIA D'ALUMINI, VIDRES STADIP, AMB CÀMARA (CLIMALIT). GRUIXOS: 3+3/6/4+4
 - 21 TANCAMENT SIMPLE DE TOTXANA DE 10 CM DE GRUIX
 - 23 ACABAT ARREBOSSAT I PINTAT
 - 24 SORTINT DE FORMIGÓ VIST PROTEGIT PER UNA CAPA DE PINTURA DE RESINES AMB PLIOLITE.
 - 25 MORTER PER AGAFAR EL PAVIMENT
 - 26 SÒCOL DE TRUSPLAS H=7 CM
 - 27 FORMIGÓ VIST PROTEGIT PER UNA CAPA DE PINTURA DE RESINES AMB PLIOLITE.
 - 28 ESTENEDORS
 - 29 PROTECCIÓ SOLAR D'ALUMINI



DETALL FAÇANA
1/10

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
DETALLS CONSTRUCTIUS PATIS
ESTAT ACTUAL

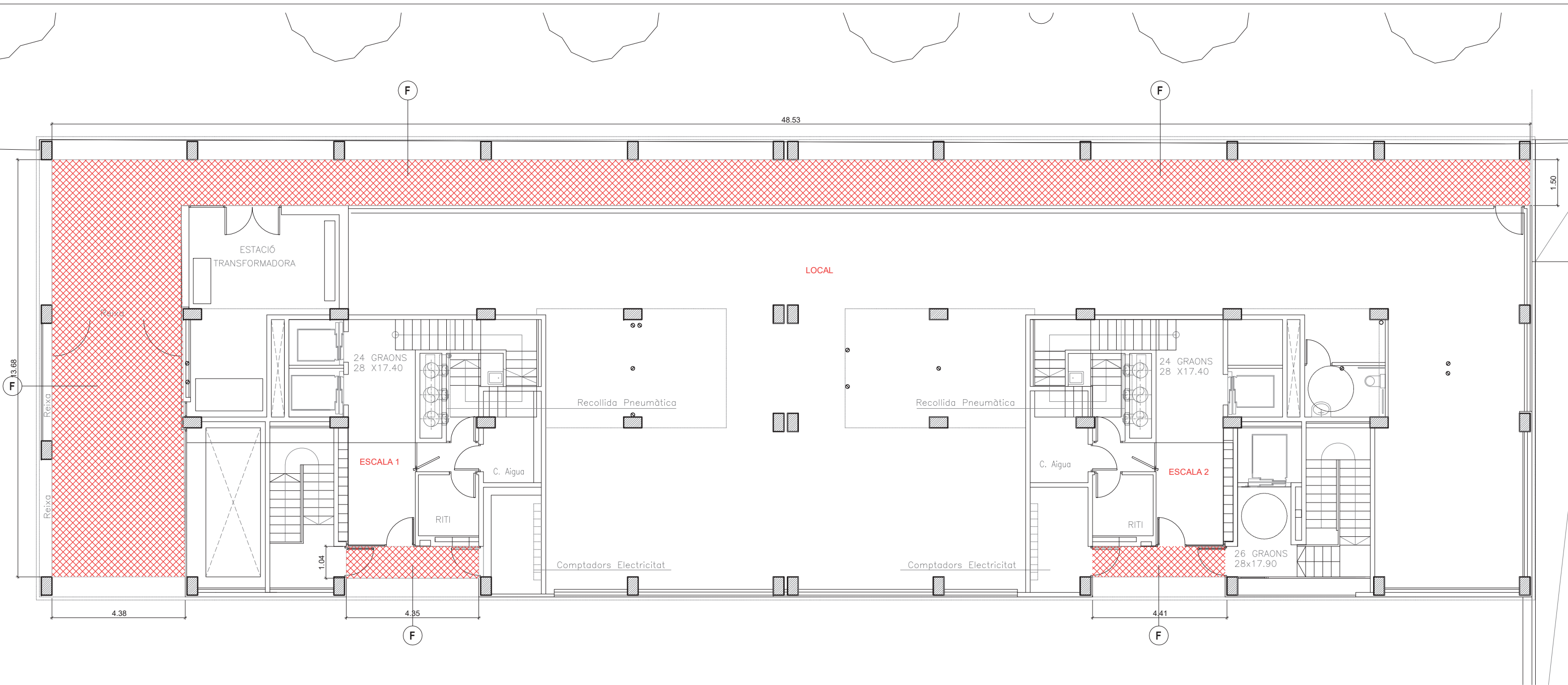
EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA
1/10 ..
DATA
20/07/2022

EA12

Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa



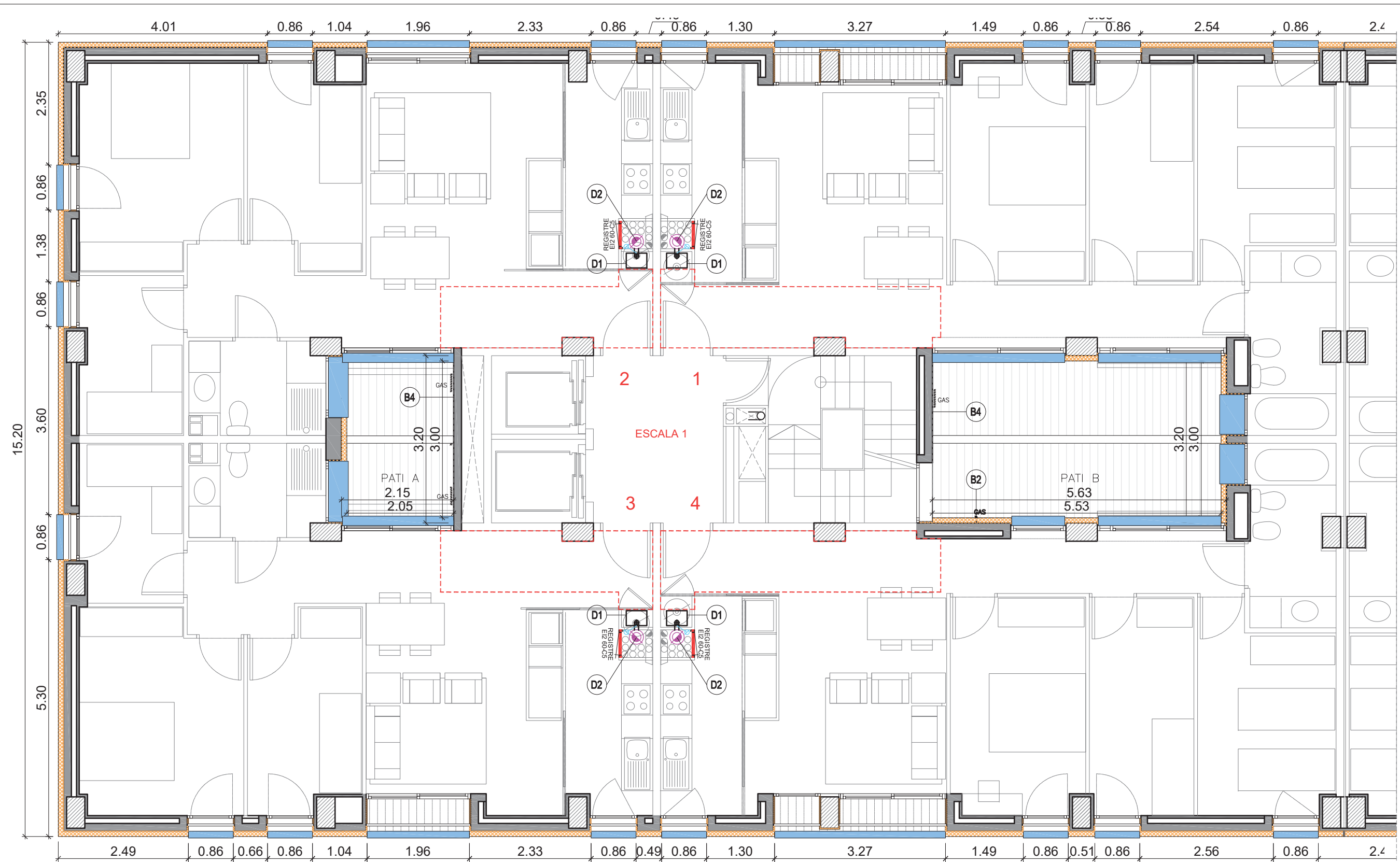


PLANTA BAIXA.
1/125

JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT CTE (SATE)
- DB SI-2.1 Reacció al foc: mínim B-s3,d0 Projecte B-s1,d0
- DB HS-1 Salubritat. Grau impermeabilitat: 3 Grau impermeabilitat projecte: 4
Junta dil·latació edifici segons DB HS-1 2.3.3.1
- DB HE-1 Limitació de demanda energètica Transmitància màxima façanes i sòls en contacte amb l'aire exterior <0,49 W/m²k
Ufaçanes = 0,21 W/m²k Upatis = 0,31 W/m²k Uporxo planta baixa = 0,32 W/m²k

INTERVENCIIONS PLANTA BAIXA	
	Reposició fals sostre cel-ras registrable, per col·locació d'aïllament tèrmic de panell rígid de llana de roca de 10cm.
	Colocació d'aïllament tèrmic al terra planta primera en contacte amb l'exterior

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT	ESCALA 1/125 --	P01
	DATA 29/08/2022	
	PLÀNOL PLANTA BAIXA INTERVENCIIONS	Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa
EMPLAÇAMENT PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA	 Ajuntament de Barcelona  Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació	



JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT CTE (SATE)

- DB SI-2.1 Reacció al foc: mínim B-s3,d0
Projecte B-s1,d0

- DB HS-1 Salubritat. Grau impermeabilitat: 3
Grau impermeabilitat projecte: 4

Junta dil·latació edifici segons
DB HS-1 2.3.3.1

- DB HE-1 Limitació de demanda energètica
Transmitància màxima façanes i
sòls en contacte amb l'aire exterior
<0,49 W/m²k

Ufaçanes = 0,21 W/m²k
Upatis = 0,31 W/m²k
Uporxo planta baixa = 0,32 W/m²k

PLANTA PRIMERA - ESCALA 1.
INTERVENCIONS 1/75

INTERVENCIONS FAÇANES I PATIS

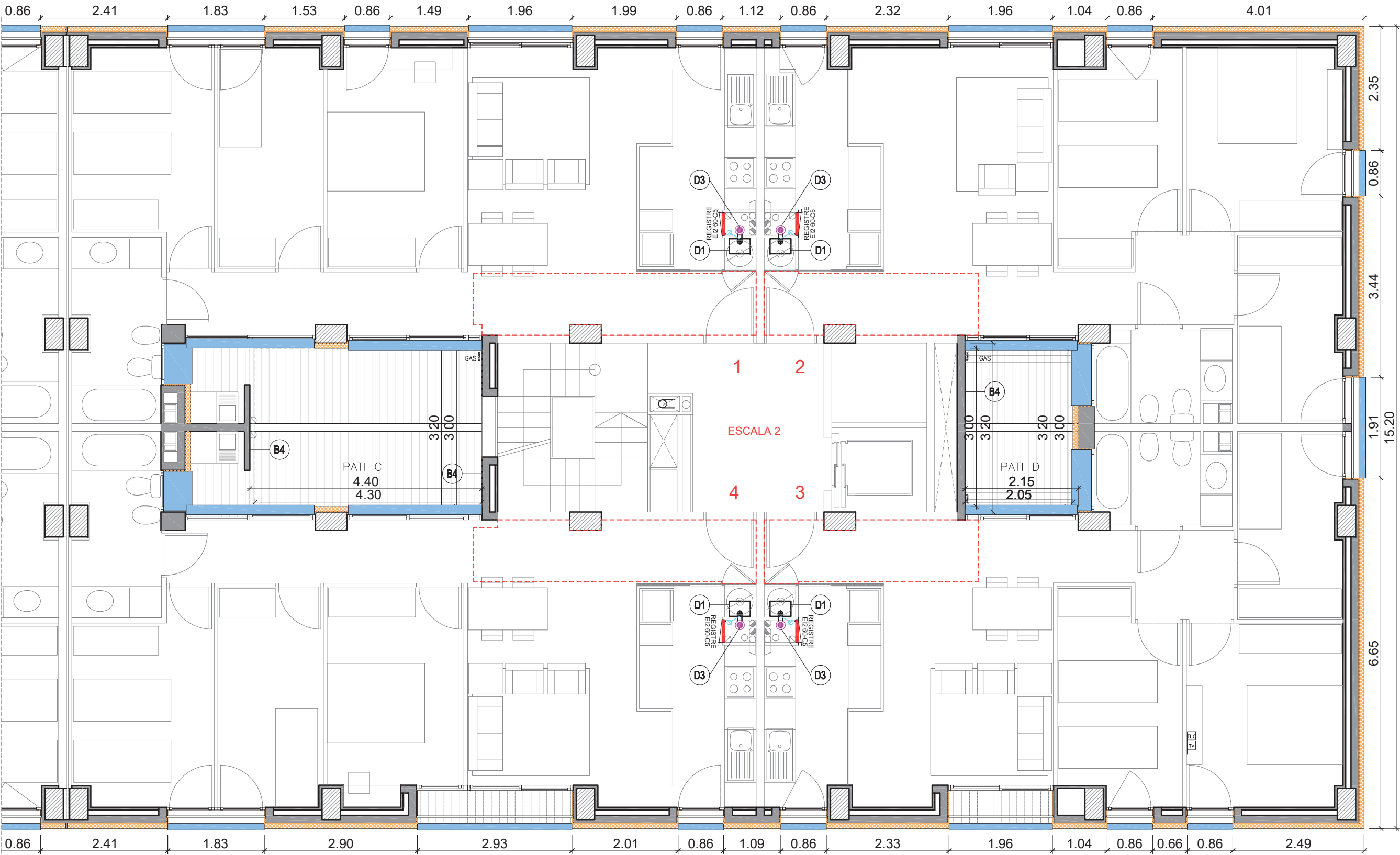
- B. SATE. Parament general 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm (zona exterior)
 - B. SATE. Retorn interior d'obertures, de placa EPS de 2 cm gruix i xapa plegada d'alumini lacat en gris d'1,5 mm
 - B3.1, B3.2 Trencaaigües de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn
 - Reposició fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
 - Reposició fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes. Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
 - Restituïció d'envà d'obra i acabats
- B2 Desplaçament de 9 muntants de gas pati B.
 - B4 Reparació de paraments verticals
 - D1 Substitució de calderes atmosfèriques per noves calderes de condensació
 - D2 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 1 Tub sobrepressió dues parets Ø175/275
 - D3 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 2 Tub sobrepressió dues parets Ø110/175
 - D4 Prova pilot de sistema de ventilació mecànica a l'habitatge situat a l'escala A, 3r 2a

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA PRIMERA - ESCALA 1
INTERVENCIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/75 -	P02a
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	



JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT CTE (SATE)
- DB SI-2.1 Reacció al foc: mínim B-s3,d0 Projecte B-s1,d0
- DB HS-1 Salubritat. Grau impermeabilitat: 3 Grau impermeabilitat projecte: 4
Junta dil·latació edifici segons DB HS-1 2.3.3.1
- DB HE-1 Limitació de demanda energètica Transmitància màxima façanes i sòls en contacte amb l'aire exterior <0,49 W/m²k
Ufaçanes = 0,21 W/m²k Upatis = 0,31 W/m²k Uporxo planta baixa = 0,32 W/m²k

PLANTA PRIMERA - ESCALA 2.
INTERVENCIONS 1/75



INTERVENCIONS FAÇANES I PATIS

- B. SATE. Parament general 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm (zona exterior)
- B. SATE. Retorn interior d'obertures, de placa EPS de 2 cm gruix i xapa plegada d'alumini lacat en gris d'1,5 mm
- B3.1, B3.2 Trencaigües de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn
- Reposició fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
- Reposició fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes. Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
- Restitució d'envà d'obra i acabats

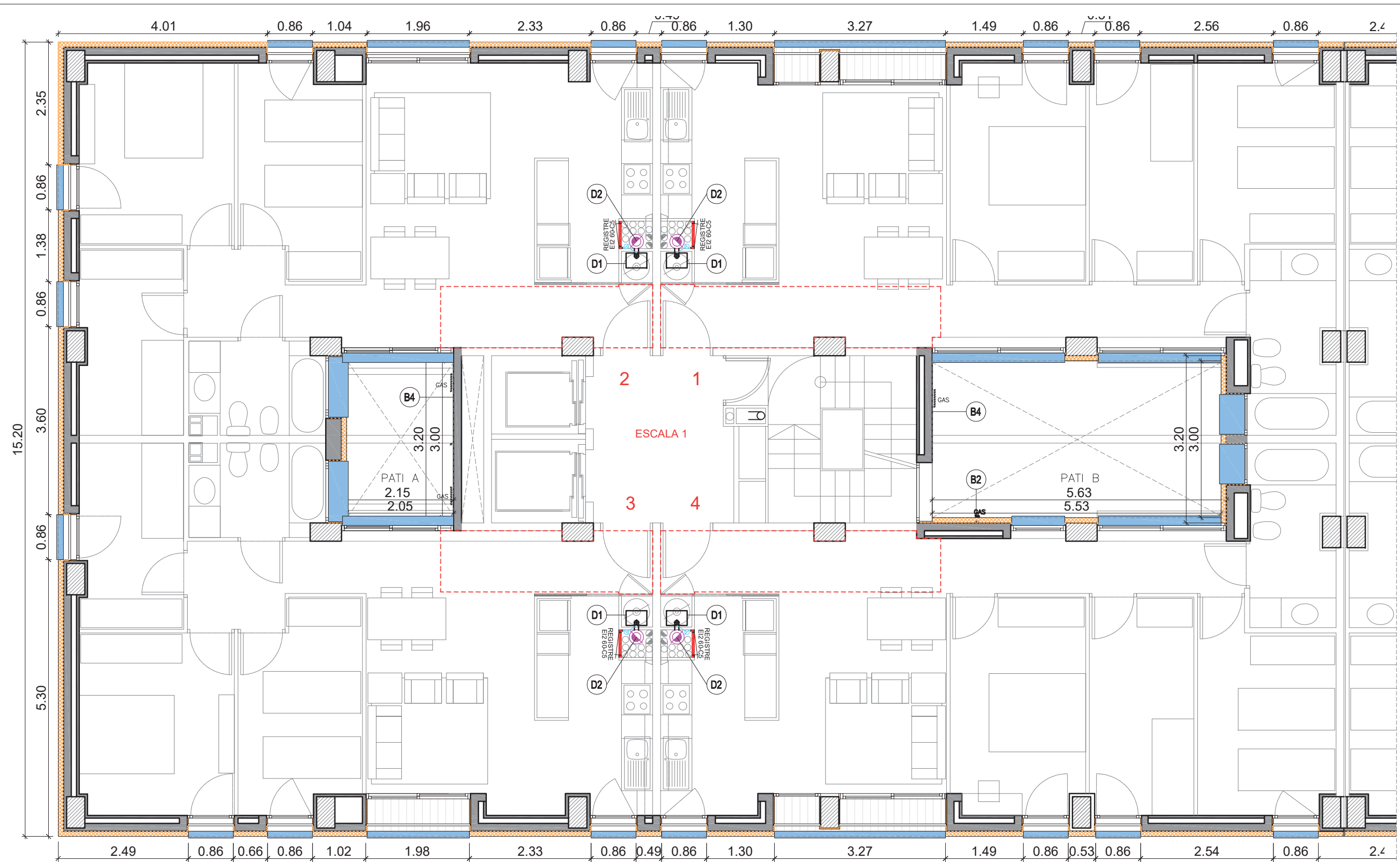
- B2 Desplaçament de 9 muntants de gas pati B.
- B4 Reparació de paraments verticals
- D1 Substitució de calderes atmosfèriques per noves calderes de condensació
- D2 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 1 Tub sobrepressió dues parets Ø175/275
- D3 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 2 Tub sobrepressió dues parets Ø110/175
- D4 Prova pilot de sistema de ventilació mecànica a l'habitatge situat a l'escala A, 3r 2a

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA PRIMERA - ESCALA 2
INTERVENCIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/75	P02b
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	
 	



JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT CTE (SATE)

- DB SI-2.1 Reacció al foc: mínim B-s3,d0
Projecte B-s1,d0

- DB HS-1 Salubritat. Grau impermeabilitat: 3
Grau impermeabilitat projecte: 4

Junta dil·latació edifici segons
DB HS-1 2.3.3.1

- DB HE-1 Limitació de demanda energètica
Transmitància màxima façanes i
sòls en contacte amb l'aire exterior
<0,49 W/m²k

Ufaçanes = 0,21 W/m²k
Upatis = 0,31 W/m²k
Uporxo planta baixa = 0,32 W/m²k

PLANTA SEGONA - ESCALA 1.
INTERVENCIIONS 1/75

INTERVENCIIONS FAÇANES I PATIS

- B. SATE. Parament general 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm (zona exterior)
- B. SATE. Retorn interior d'obertures, de placa EPS de 2 cm gruix i xapa plegada d'alumini lacat en gris d'1,5 mm
- B3.1, B3.2 Trencaaigües de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn
- Reposició fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
- Reposició fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes. Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
- Restitució d'envà d'obra i acabats

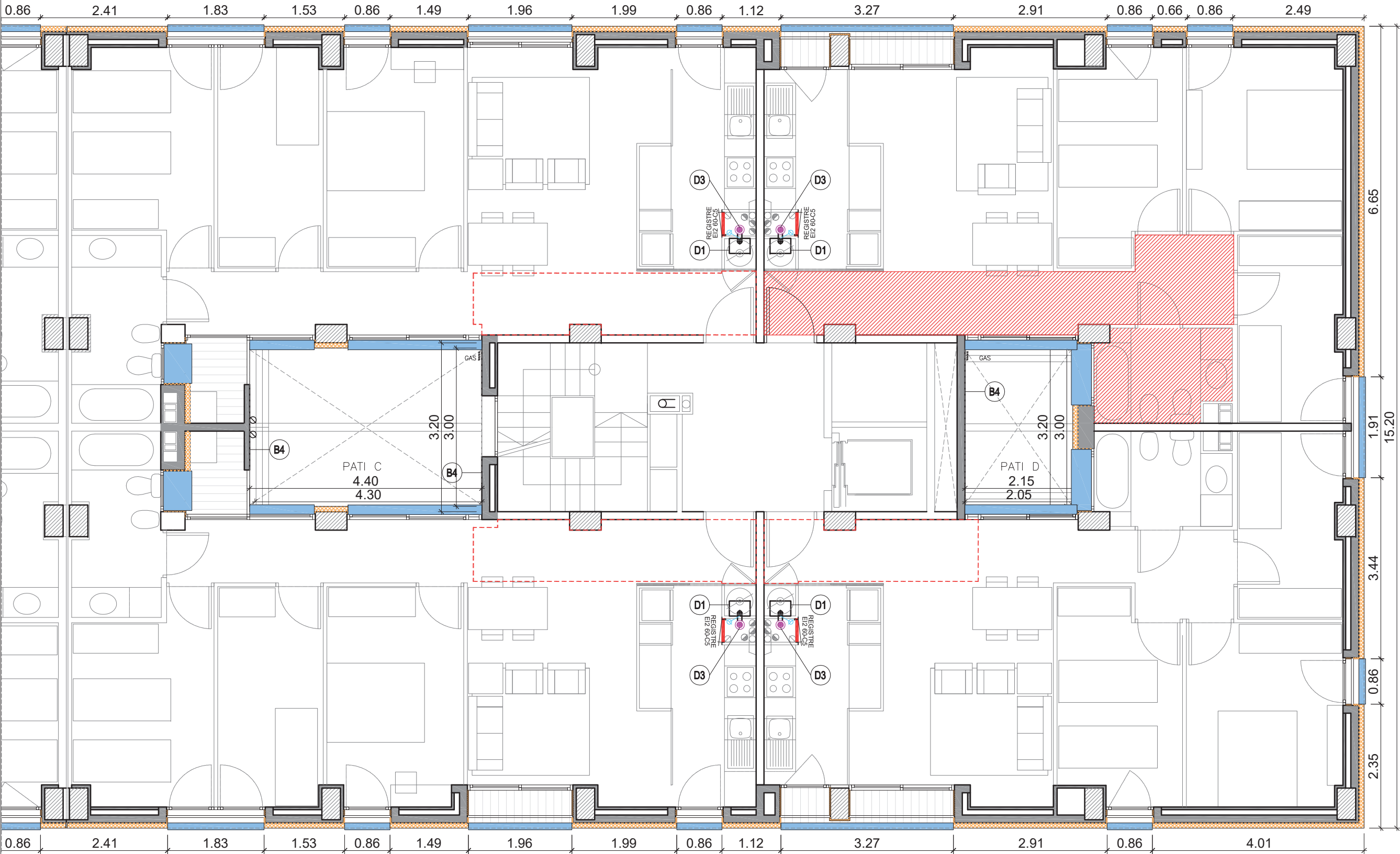
- B2 Desplaçament de 9 muntants de gas pati B.
- B4 Reparació de paraments verticals
- D1 Substitució de calderes atmosfèriques per noves calderes de condensació
- D2 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 1 Tub sobrepressió dues parets Ø175/275
- D3 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 2 Tub sobrepressió dues parets Ø110/175
- D4 Prova pilot de sistema de ventilació mecànica a l'habitatge situat a l'escala A, 3r 2a

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA SEGONA - ESCALA 1
INTERVENCIIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/75	P03a
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	



JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT CTE (SATE)
- DB SI-2.1 Reacció al foc: mínim B-s3,d0 Projecte B-s1,d0
- DB HS-1 Salubritat. Grau impermeabilitat: 3 Grau impermeabilitat projecte: 4
Junta dil·latació edifici segons DB HS-1 2.3.3.1
- DB HE-1 Limitació de demanda energètica Transmitància màxima façanes i sòls en contacte amb l'aire exterior <0,49 W/m²k
Ufaçanes = 0,21 W/m²k Upatis = 0,31 W/m²k Uporxo planta baixa = 0,32 W/m²k

PLANTA TERCERA I QUARTA -
ESCALA 2. INTERVENCIIONS
1/75

INTERVENCIIONS FAÇANES I PATIS

- B. SATE. Parament general 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm (zona exterior)
- B. SATE. Retorn interior d'obertures, de placa EPS de 2 cm gruix i xapa plegada d'alumini lacat en gris d'1,5 mm
- B3.1, B3.2 Trencaaigües de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn
- Reposició fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
- Reposició fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes. Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
- Restituïció d'envà d'obra i acabats

- B2 Desplaçament de 9 muntants de gas pati B.
- B4 Reparació de paraments verticals
- D1 Substitució de calderes atmosfèriques per noves calderes de condensació
- D2 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 1 Tub sobrepressió dues parets Ø175/275
- D3 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 2 Tub sobrepressió dues parets Ø110/175
- D4 Prova pilot de sistema de ventilació mecànica a l'habitatge situat a l'escala A, 3r 2a

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

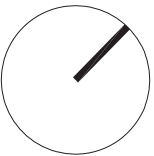
PLÀNOL
PLANTA TERCERA I QUARTA - ESCALA 2
INTERVENCIIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/75	P04b
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	
	

JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT CTE (SATE)
- DB SI-2.1 Reacció al foc: mínim B-s3,d0 Projecte B-s1,d0
- DB HS-1 Salubritat. Grau impermeabilitat: 3 Grau impermeabilitat projecte: 4
Junta dil·latació edifici segons DB HS-1 2.3.3.1
- DB HE-1 Limitació de demanda energètica Transmitància màxima façanes i sòls en contacte amb l'aire exterior <0,49 W/m²k
Ufaçanes = 0,21 W/m²k Upatis = 0,31 W/m²k Uporxo planta baixa = 0,32 W/m²k

PLANTA CINQUENA - ESCALA 2.
INTERVENCIIONS 1/75



INTERVENCIIONS PLANTA COBERTA

 B. SATE. Parament general 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm

 B3.1 Trencaaigües de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn

- B4** Reparació de paraments verticals, acabat revestiment decoratiu acrílic
- D2** Substitució de xemeneies col·lectives, d'extracció de gasos de combustió calderes. Escala 1
- D2.1** Conducte d'admissió per les calderes estanques. Escala 1
- D3** Substitució xemeneia col·lectiva de calderes. Escala 2

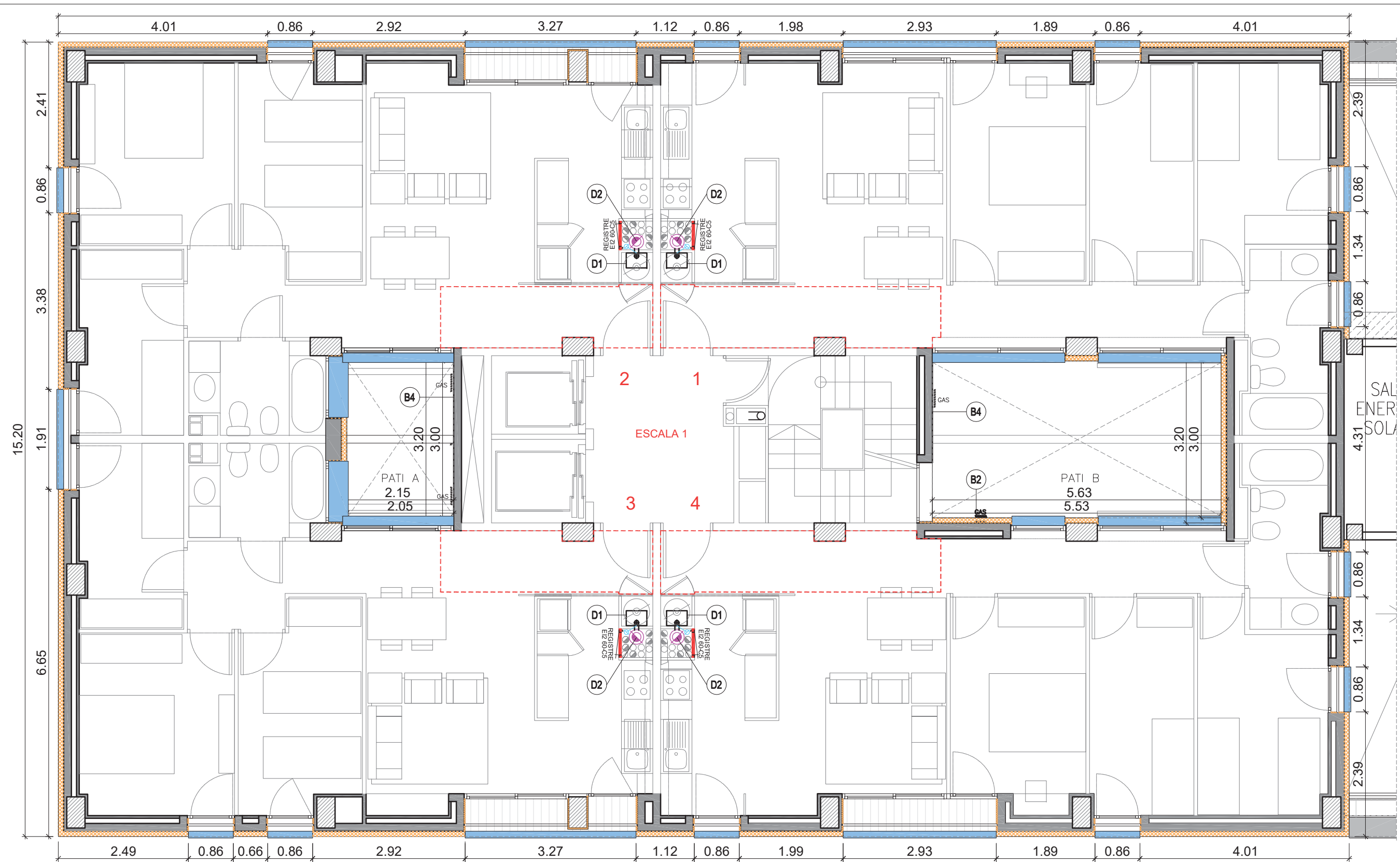
- E1.1** Substitució trencaaigües de coronació dels murets perimetrals coberta entorn patis A, B, C, D
- E1.2** Nova barana perimetral de murets coberta
- E2** Repeu de perímetre coberta: impermeabilització i trencaaigües d'acer galvanitzat.
- E3.1** Impermeabilització ràfecs badalots de les escales E1 i E2.
- E3.2** Acabat decoratiu de paraments verticals cobertes de les escales E1 i E2.
- E3.3** Reparació esquerdes de paraments verticals cobertes.

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA TERCERA I QUARTA - ESCALA 2
INTERVENCIIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/75	P05b
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	
 Ajuntament de Barcelona  Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació	



JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT CTE (SATE)

- DB SI-2.1 Reacció al foc: mínim B-s3,d0
Projecte B-s1,d0

- DB HS-1 Salubritat. Grau impermeabilitat: 3
Grau impermeabilitat projecte: 4

Junta dil·latació edifici segons
DB HS-1 2.3.3.1

- DB HE-1 Limitació de demanda energètica
Transmitància màxima façanes i
sòls en contacte amb l'aire exterior
<0,49 W/m²k

Ufaçanes = 0,21 W/m²k
Upatis = 0,31 W/m²k
Uporxo planta baixa = 0,32 W/m²k

PLANTA CINQUENA - ESCALA 1.
INTERVENCIONS 1/75

INTERVENCIONS FAÇANES I PATIS

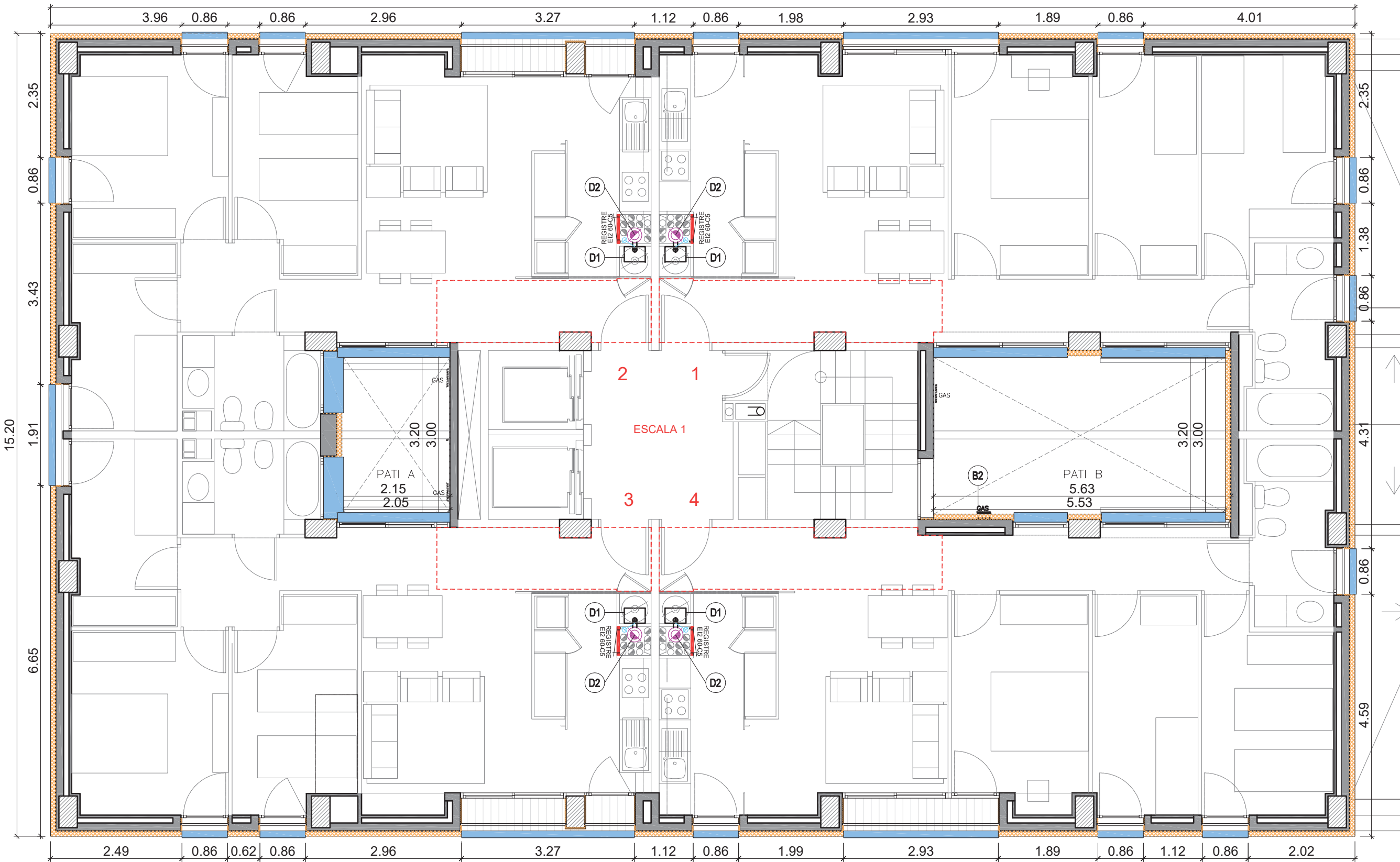
- B. SATE. Parament general 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm (zona exterior)
 - B. SATE. Retorn interior d'obertures, de placa EPS de 2 cm gruix i xapa plegada d'alumini lacat en gris d'1,5 mm
 - B3.1, B3.2 Trencaaigües de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn
 - Reposició fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
 - Reposició fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes. Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
 - Restituïció d'envà d'obra i acabats
- B2 Desplaçament de 9 muntants de gas pati B.
 - B4 Reparació de paraments verticals
 - D1 Substitució de calderes atmosfèriques per noves calderes de condensació
 - D2 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 1 Tub sobrepressió dues parets Ø175/275
 - D3 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 2 Tub sobrepressió dues parets Ø110/175
 - D4 Prova pilot de sistema de ventilació mecànica a l'habitatge situat a l'escala A, 3r 2a

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA CINQUENA - ESCALA 1
INTERVENCIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/75	P05a
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	



JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT CTE (SATE)

- DB SI-2.1 Reacció al foc: mínim B-s3,d0
Projecte B-s1,d0
- DB HS-1 Salubritat. Grau impermeabilitat: 3
Grau impermeabilitat projecte: 4
- Junta dil·latació edifici segons
DB HS-1 2.3.3.1
- DB HE-1 Limitació de demanda energètica
Transmitància màxima façanes i
sòls en contacte amb l'aire exterior
<0,49 W/m²k
- Ufaçanes = 0,21 W/m²k
Upatis = 0,31 W/m²k
Uporxo planta baixa = 0,32 W/m²k

PLANTA SISENA I SETENA -
ESCALA 1. INTERVENCIIONS
1/75

INTERVENCIIONS FAÇANES I PATIS

- B. SATE. Parament general 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm (zona exterior)
- B. SATE. Retorn interior d'obertures, de placa EPS de 2 cm gruix i xapa plegada d'alumini lacat en gris d'1,5 mm
- B3.1, B3.2 Trencaaigües de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn
- Reposició fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
- Reposició fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes.
Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
- Restituïció d'envà d'obra i acabats

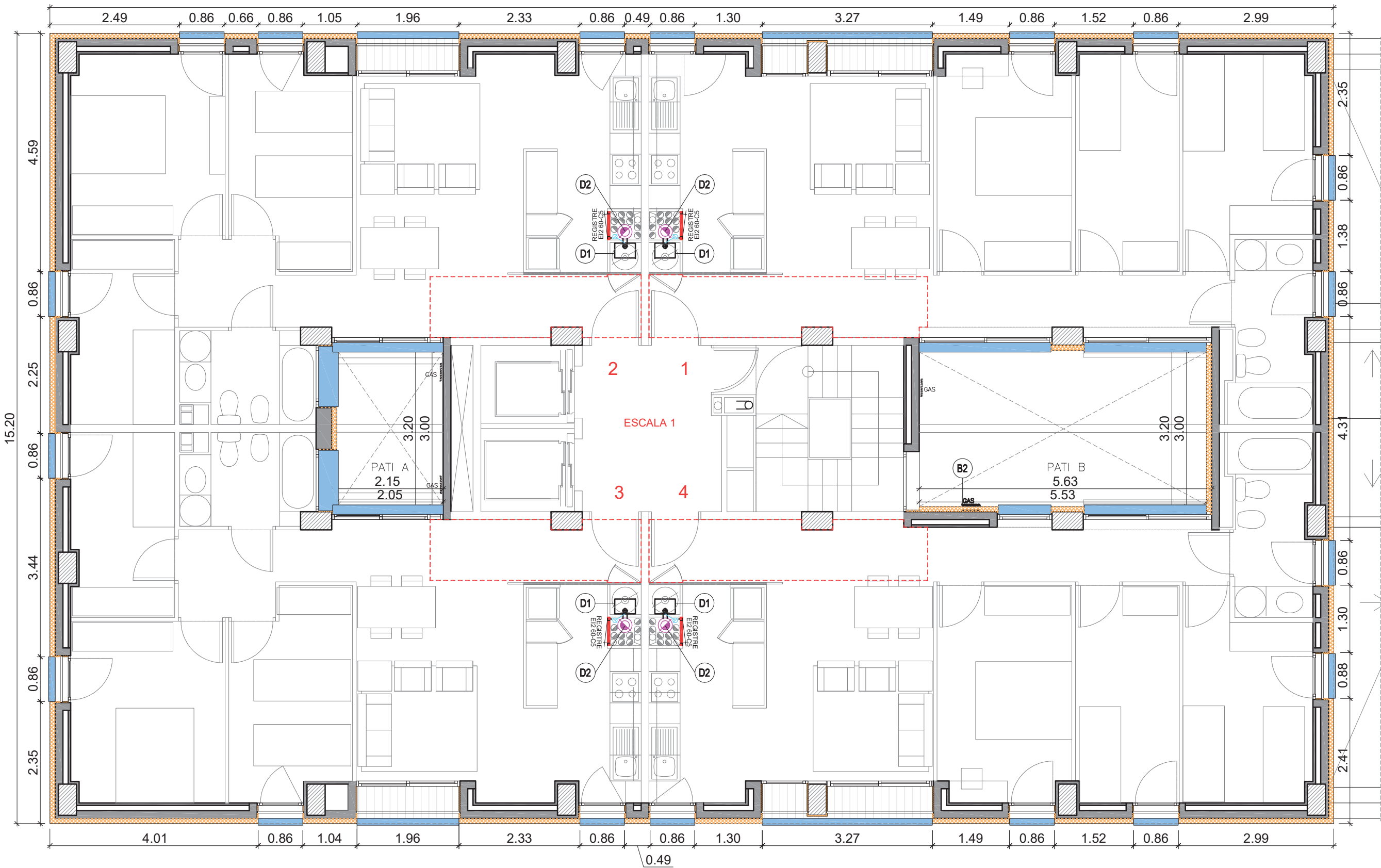
- B2 Desplaçament de 9 muntants de gas pati B.
- B4 Reparació de paraments verticals
- D1 Substitució de calderes atmosfèriques per noves calderes de condensació
- D2 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 1 Tub sobrepressió dues parets Ø175/275
- D3 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 2 Tub sobrepressió dues parets Ø110/175
- D4 Prova pilot de sistema de ventilació mecànica a l'habitatge situat a l'escala A, 3r 2a

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA SISENA I SETENA - ESCALA 1
INTERVENCIIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/75	P06
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	



JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT CTE (SATE)

- DB SI-2.1 Reacció al foc: mínim B-s3,d0
Projecte B-s1,d0

- DB HS-1 Salubritat. Grau impermeabilitat: 3
Grau impermeabilitat projecte: 4

Junta dil·latació edifici segons
DB HS-1 2.3.3.1

- DB HE-1 Limitació de demanda energètica
Transmitància màxima façanes i
sòls en contacte amb l'aire exterior
<0,49 W/m²k

Ufaçanes = 0,21 W/m²k
Upatis = 0,31 W/m²k
Uporxo planta baixa = 0,32 W/m²k

PLANTA VUITENA - ESCALA 1.
INTERVENCIIONS 1/75

INTERVENCIIONS FAÇANES I PATIS

- B. SATE. Parament general 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm (zona exterior)
- B. SATE. Retorn interior d'obertures, de placa EPS de 2 cm gruix i xapa plegada d'alumini lacat en gris d'1,5 mm
- B3.1, B3.2 Trencaaigües de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn
- Reposició fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
- Reposició fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes.
Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
- Restitució d'envà d'obra i acabats

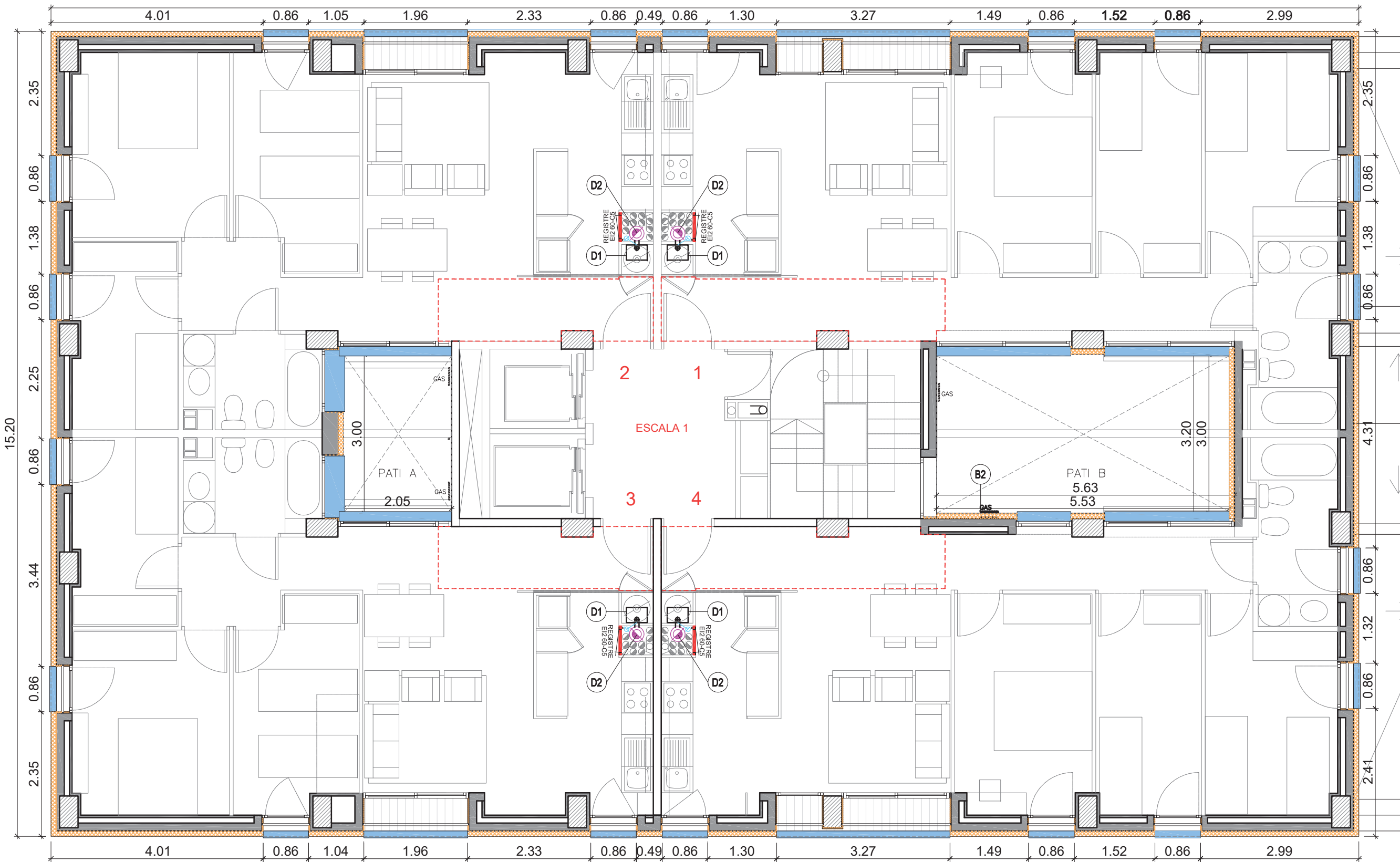
- B2 Desplaçament de 9 muntants de gas pati B.
- B4 Reparació de paraments verticals
- D1 Substitució de calderes atmosfèriques per noves calderes de condensació
- D2 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 1 Tub sobrepressió dues parets Ø175/275
- D3 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 2 Tub sobrepressió dues parets Ø110/175
- D4 Prova pilot de sistema de ventilació mecànica a l'habitatge situat a l'escala A, 3r 2a

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA VUITENA - ESCALA 1
INTERVENCIIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/75	P07
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	
	



JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT CTE (SATE)	
- DB SI-2.1 Reacció al foc: mínim B-s3,d0	Projecte B-s1,d0
- DB HS-1 Salubritat. Grau impermeabilitat: 3	Grau impermeabilitat projecte: 4
Junta dil·latació edifici segons DB HS-1 2.3.3.1	
- DB HE-1 Limitació de demanda energètica	
Transmitància màxima façanes i sòls en contacte amb l'aire exterior <0,49 W/m²k	
Ufaçanes = 0,21 W/m²k	
Upatis = 0,31 W/m²k	
Uporxo planta baixa = 0,32 W/m²k	

PLANTA NOVENA - ESCALA 1.
INTERVENCIIONS 1/75

INTERVENCIIONS FAÇANES I PATIS

- B. SATE. Parament general 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm (zona exterior)
- B. SATE. Retorn interior d'obertures, de placa EPS de 2 cm gruix i xapa plegada d'alumini lacat en gris d'1,5 mm
- B3.1, B3.2 Trencaaigües de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn
- Reposició fals sostre pladur, per instal·lació ventilació E2 3r 2a.
- Reposició fals sostre pladur, per modificació o retirada de conductes. Previsió 10% dels habitatges a definir a l'obra.
- Restitució d'envà d'obra i acabats

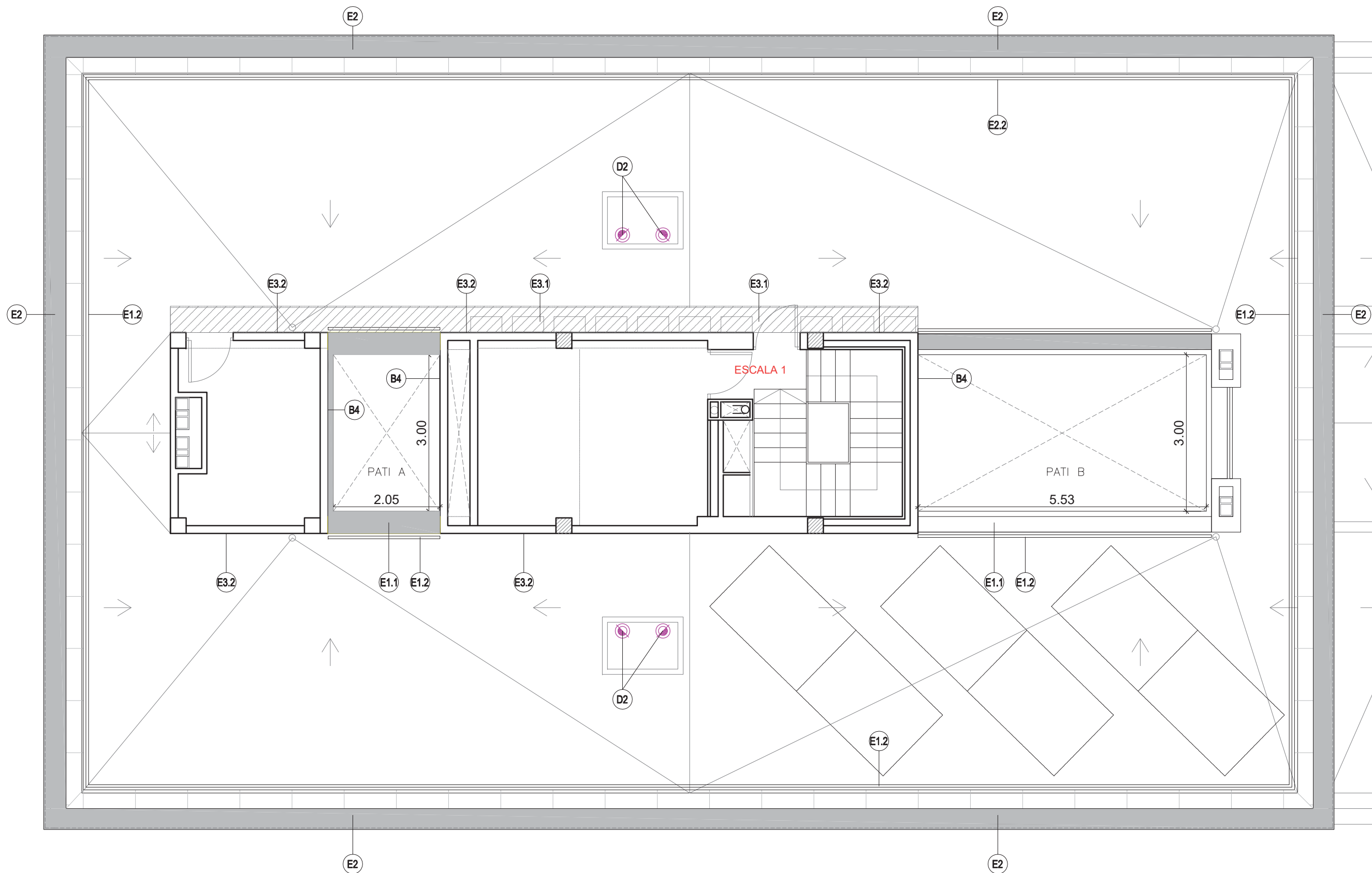
- B2 Desplaçament de 9 muntants de gas pati B.
- B4 Reparació de paraments verticals
- D1 Substitució de calderes atmosfèriques per noves calderes de condensació
- D2 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 1 Tub sobrepressió dues parets Ø175/275
- D3 Substitució xemeneies col·lectives de calderes. Escala 2 Tub sobrepressió dues parets Ø110/175
- D4 Prova pilot de sistema de ventilació mecànica a l'habitatge situat a l'escala A, 3r 2a

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA NOVENA - ESCALA 1
INTERVENCIIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/75	P08
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	
 Ajuntament de Barcelona  Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació	



JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT CTE (SATE)

- DB SI-2.1 Reacció al foc: mínim B-s3,d0
Projecte B-s1,d0

- DB HS-1 Salubritat. Grau impermeabilitat: 3
Grau impermeabilitat projecte: 4

Junta dil·latació edifici segons
DB HS-1 2.3.3.1

- DB HE-1 Limitació de demanda energètica
Transmitància màxima façanes i
sòls en contacte amb l'aire exterior
<0,49 W/m²k

Ufaçanes = 0,21 W/m²k
Upatis = 0,31 W/m²k
Uporxo planta baixa = 0,32 W/m²k

PLANTA COBERTA - ESCALA 1.
INTERVENCIONS 1/75

INTERVENCIONS PLANTA COBERTA

B. SATE. Parament general 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm

B3.1 Trencaaigües de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn

- B4** Reparació de paraments verticals, acabat revestiment decoratiu acrílic
- D2** Substitució de xemeneies col·lectives, d'extracció de gasos de combustió calderes. Escala 1
- D2.1** Conducte d'admissió per les calderes estanques. Escala 1
- D3** Substitució xemeneia col·lectiva de calderes. Escala 2

- E1.1** Substitució trencaaigües de coronació dels murets perimetrals coberta entorn patis A, B, C, D
- E1.2** Nova barana perimetral de murets coberta
- E2** Repeu de perímetre coberta: impermeabilització i trencaaigües d'acer galvanitzat.
- E3.1** Impermeabilització ràfecs badalots de les escales E1 i E2.
- E3.2** Acabat decoratiu de paraments verticals cobertes de les escales E1 i E2.
- E3.3** Reparació esquerdes de paraments verticals cobertes.

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA COBERTA - ESCALA 1
INTERVENCIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA
1/75
DATA
29/08/2022

Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa



P09



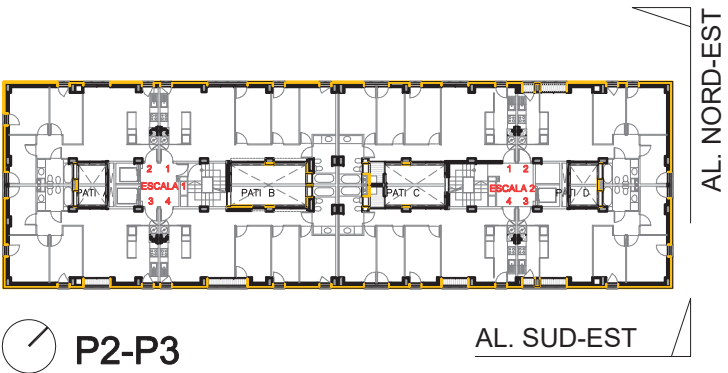
ALÇAT SUD-EST. 1/200

ALÇAT SUD-EST. 1/200

ALÇAT NORD-EST. 1/200

INTERVENCIIONS FAÇANES

- (B)** Parament general: aplicació de SATE amb placa EPS 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm
- (B3.1)** Substitució de calderes atmosfèriques per noves calderes de condensació
- (B4)** Reparació de paraments verticals
- (C1)** Reparació finestres amb segellat perimetral de finestres d'alumini (25%)
- (C2)** Reparació de finestres amb ajustament fusteria d'alumini (10%)
- (E2.1)** Substitució de trencaigües de coronació dels murets perimetrals coberta entorn patis A, B, C, D
- (E2.2)** Nova barana perimetral de murets coberta
- (E3)** Escopidor d'acer galv. lacat al forn de coronament façana, perímetre coberta
- (F)** Col·locació d'aïllament tèrmic a l'interior del cel ras en contacte amb l'exterior, terra planta primera



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

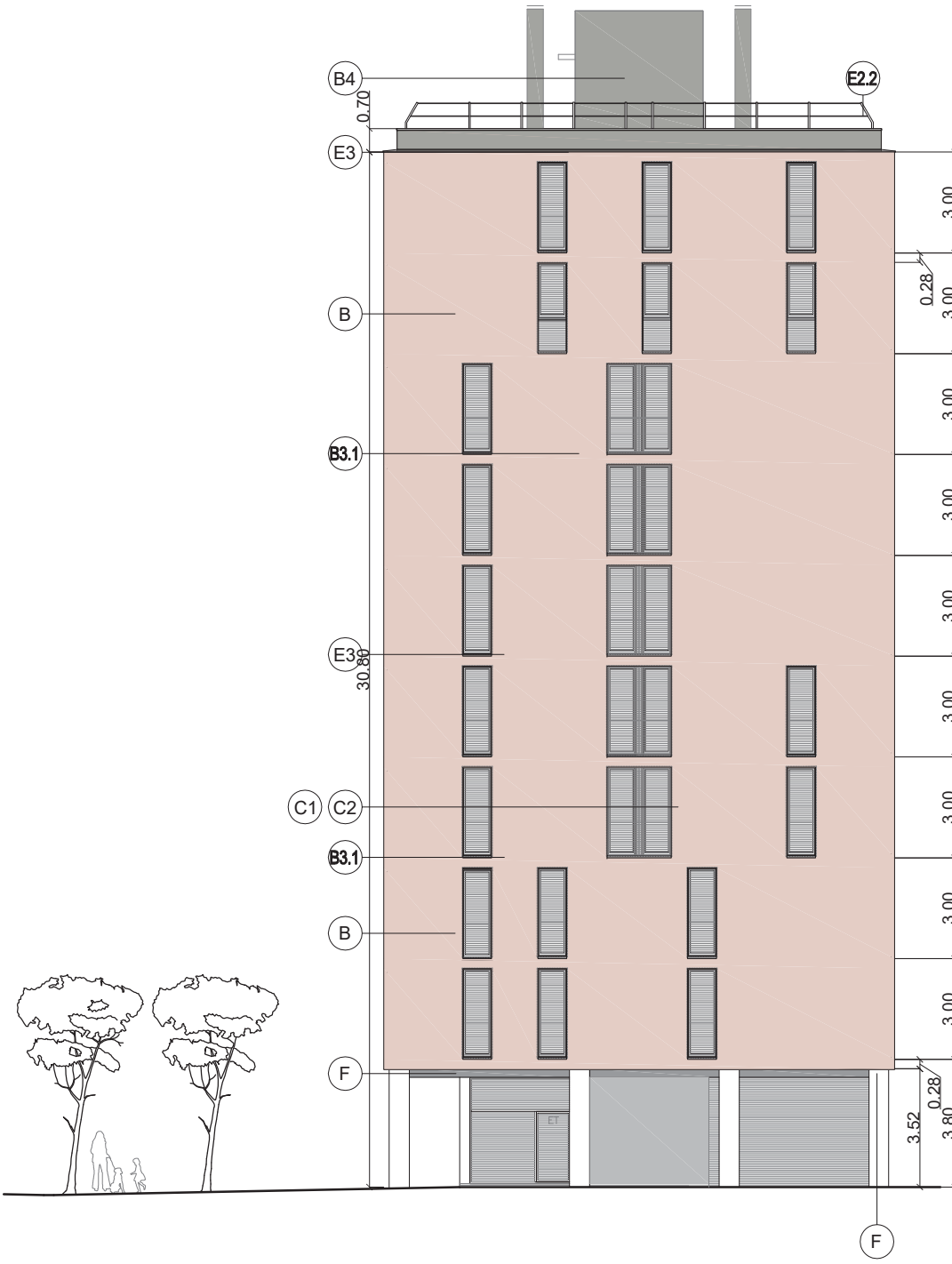
PLÀNOL
ALÇAT SUD-EST. ALÇAT NORD-EST
INTERVENCIIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/200 --	P10
DATA 29/08/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	



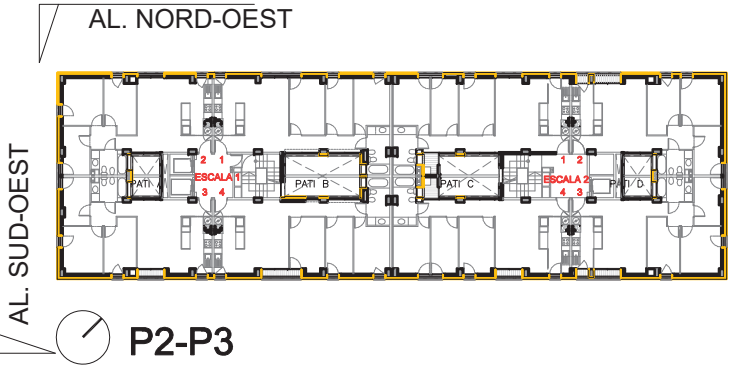
ALÇAT NORD-OEST. 1/200



ALÇAT SUD-OEST. 1/200

INTERVENCIIONS FAÇANES

- B** Parament general: aplicació de SATE amb placa EPS 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm
- B3.1** Substitució de calderes atmosfèriques per noves calderes de condensació
- B4** Reparació de paraments verticals
- C1** Reparació finestres amb segellat perimetral de finestres d'alumini (25%)
- C2** Reparació de finestres amb ajustament fusteria d'alumini (10%)
- E2.1** Substitució de trencaigües de coronació dels murets perimetrals coberta entorn patis A, B, C, D
- E2.2** Nova barana perimetral de murets coberta
- E3** Escopidor d'acer galv. lacat al forn de coronament façana, perímetre coberta
- F** Col·locació d'aïllament tèrmic a l'interior del cel ras en contacte amb l'exterior, terra planta primera



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
ALÇAT NORD-OEST. ALÇAT SUD-OEST
INTERVENCIIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

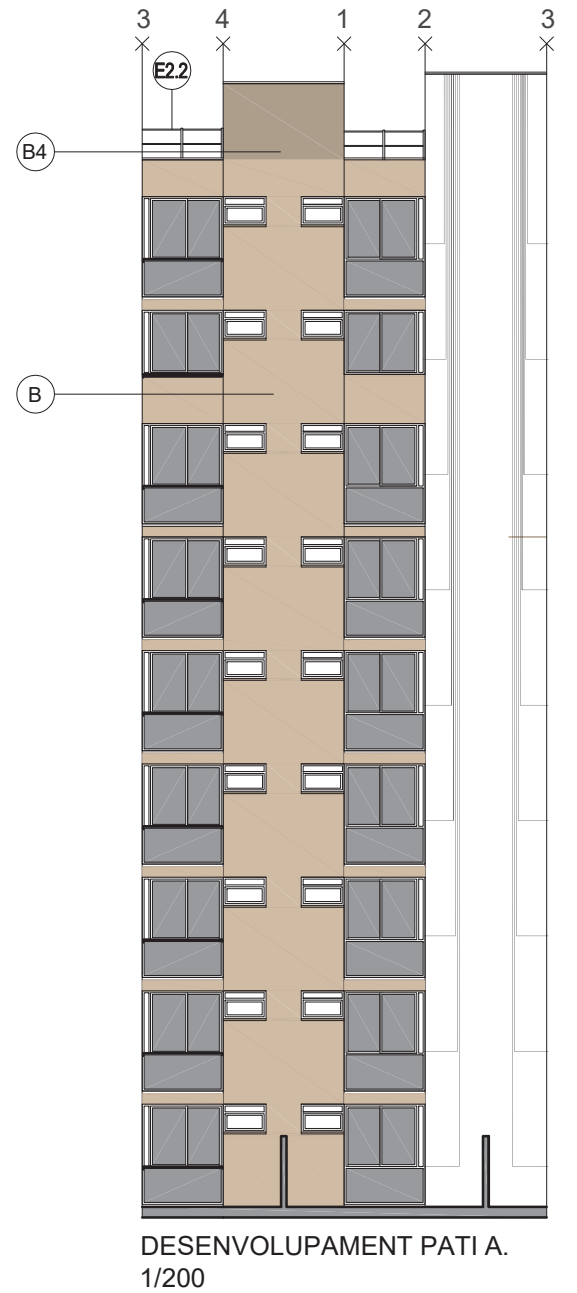
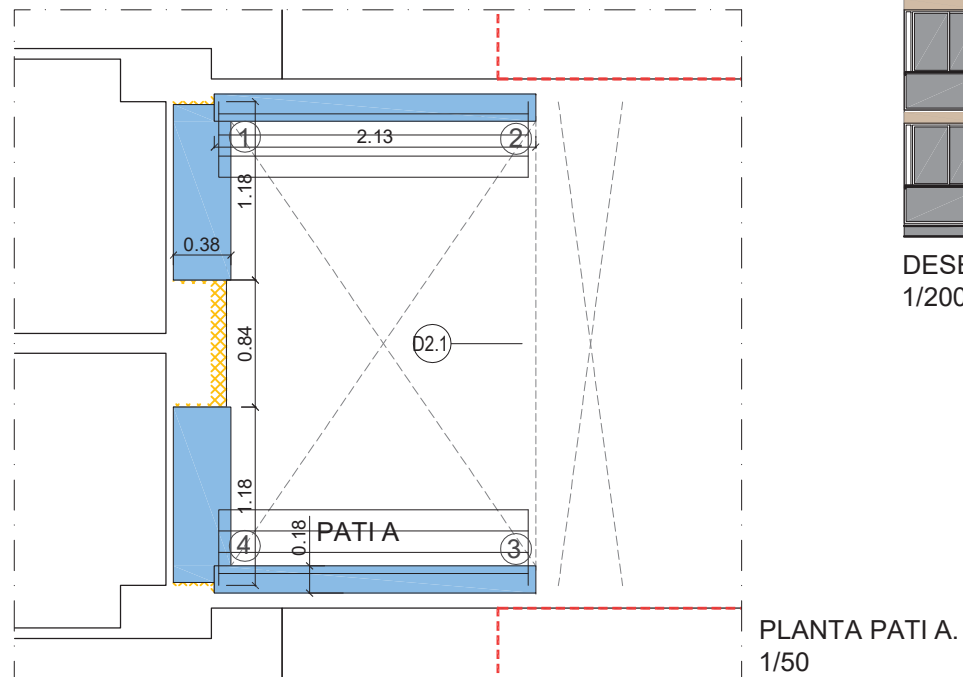
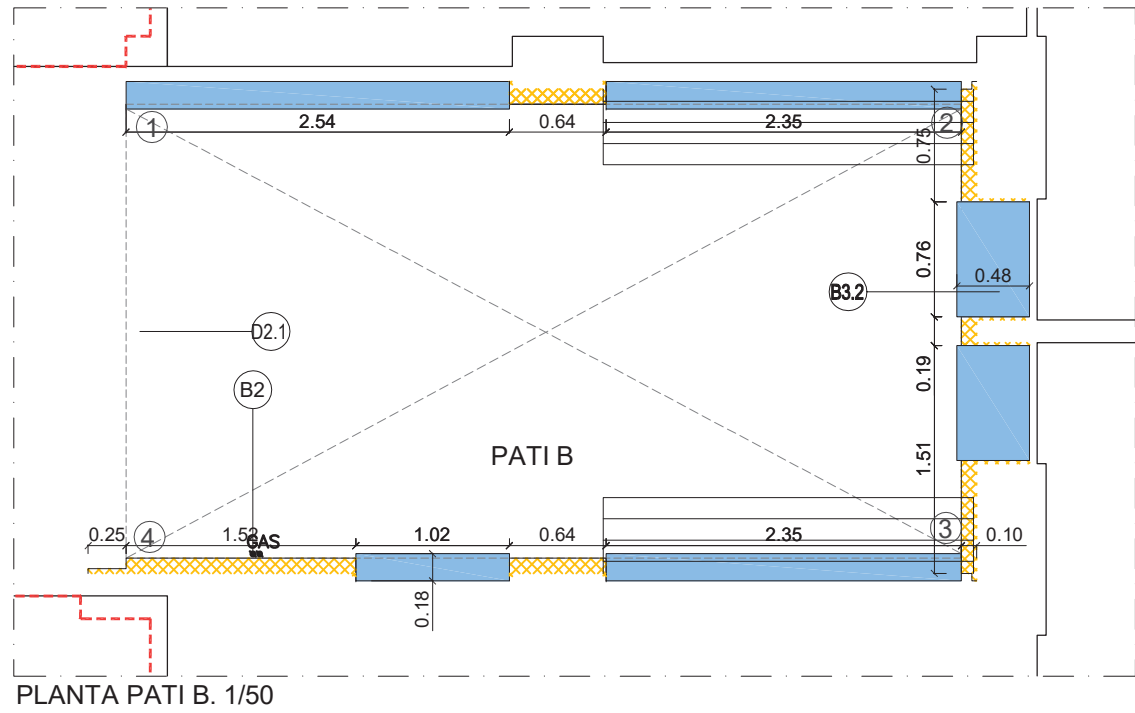
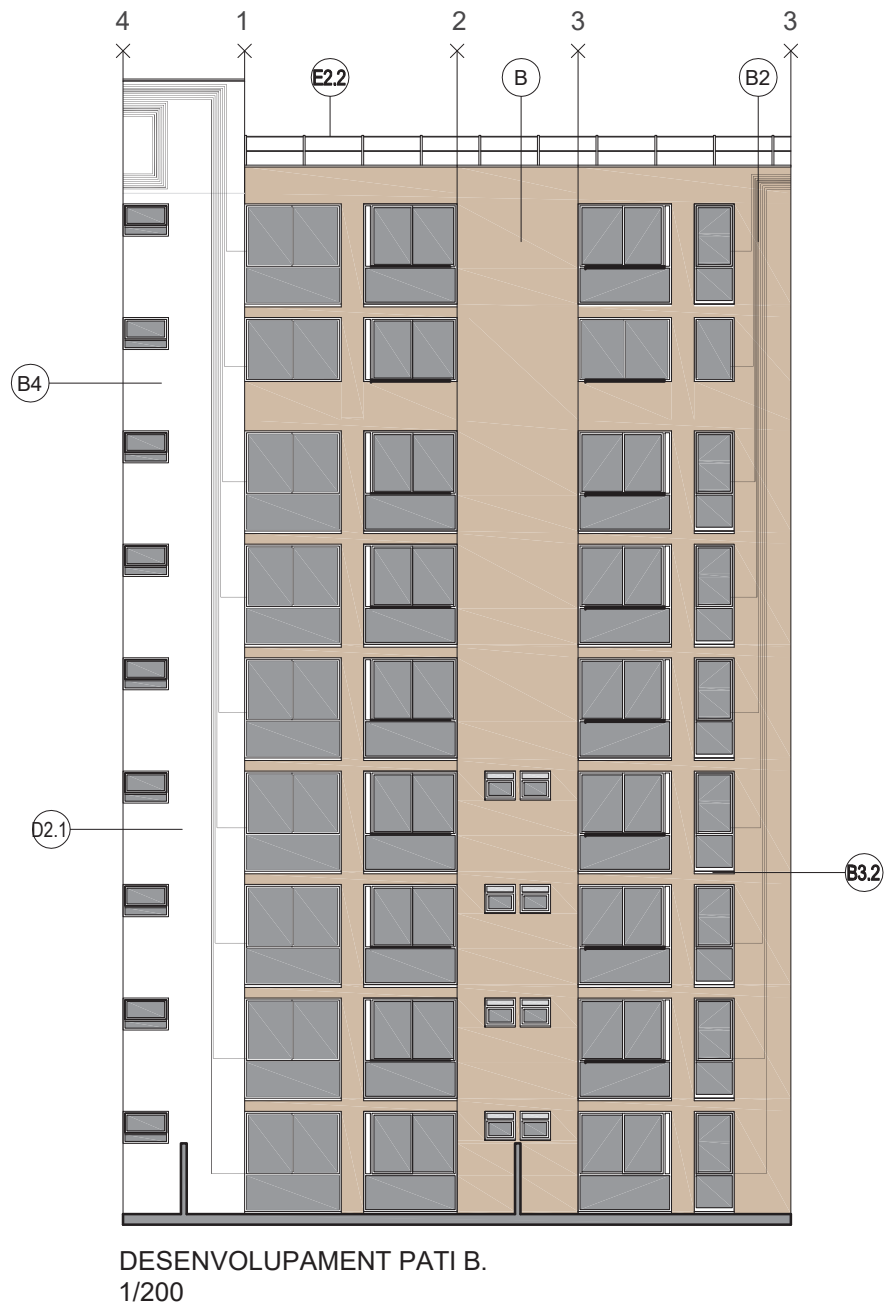
ESCALA
1/200 --

DATA
29/08/2022

Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa



P11



INTERVENCIONS PATIS

 B. SATE. Parament general 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm

 B3.1, B3.2 Trencaigües de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn

 Desplaçament de 9 muntants de gas pati B.

 Reparació de paraments verticals

 Conducte d'admissió per les calderes estanques. Escala 1

 Nova barana perimetral de murets coberta

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
DESENVOLUPAMENT PATI A I PATI B
INTERVENCIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

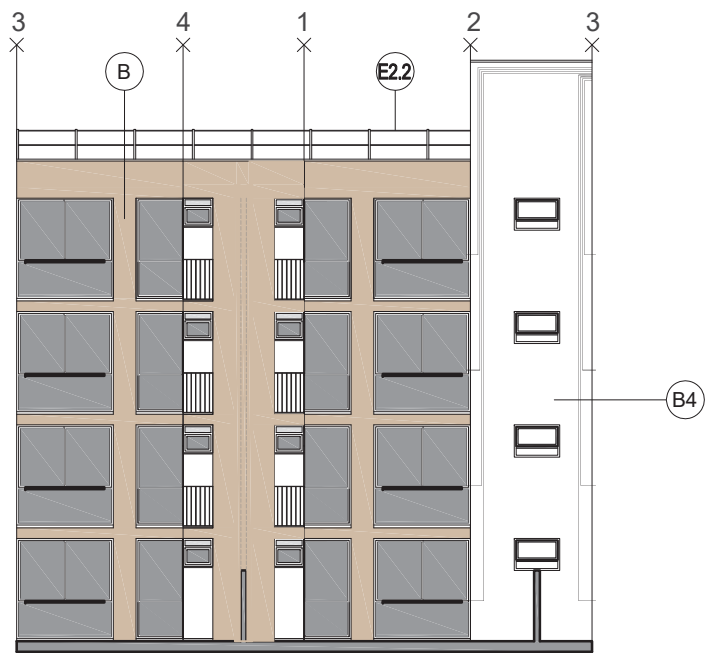
ESCALA
1/200 1/50

DATA
29/08/2022

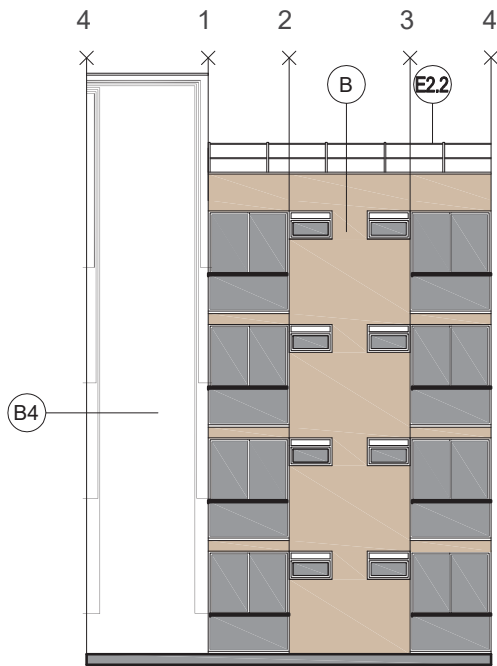
Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa



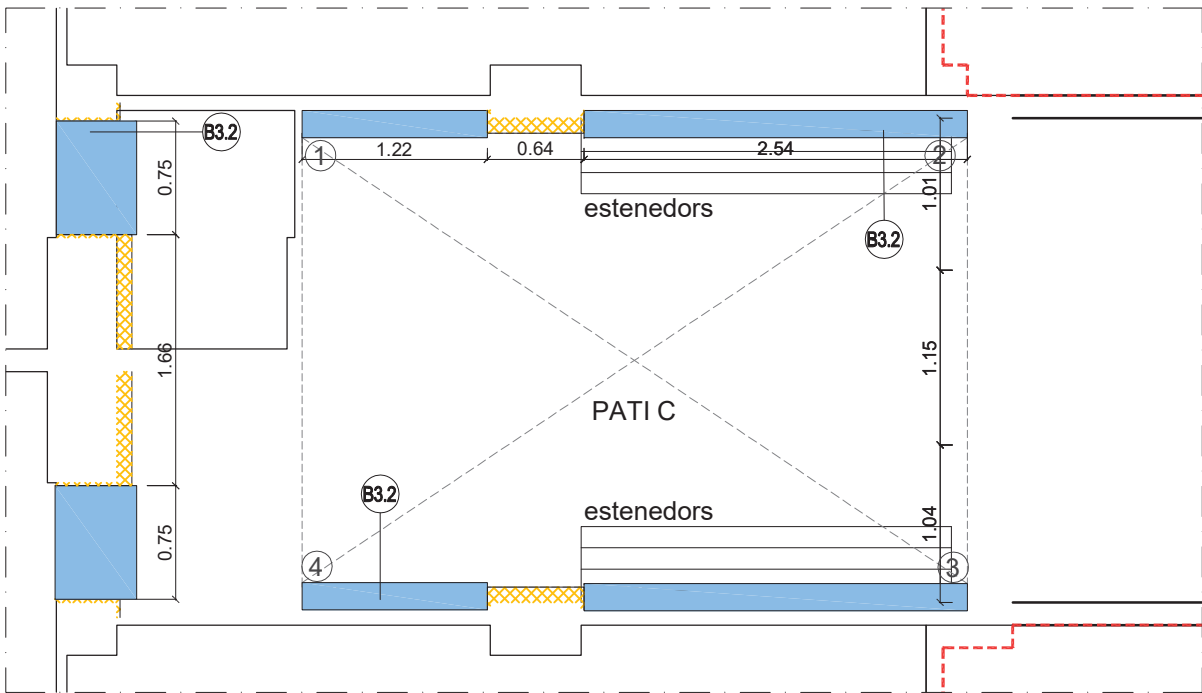
P12



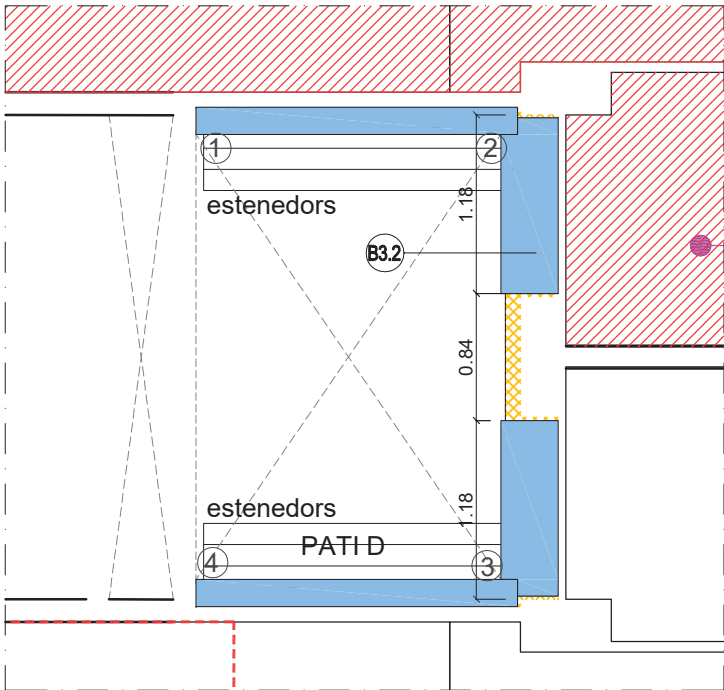
DESENVOLUPAMENT PATI C.
1/200



DESENVOLUPAMENT PATI D.
1/200



PLANTA PATI C. 1/50



PLANTA PATI A. 1/50

INTERVENCIIONS PATIS

B. SATE. Parament general 10 cm gruix; retorn obertures 2 cm

B3.1, B3.2 Trencaigües de xapa d'acer galvanitzat lacat al forn

B2 Desplaçament de 9 muntants de gas pati B.

B4 Reparació de paraments verticals

D2.1 Conducte d'admissió per les calderes estanques. Escala 1

E2.2 Nova barana perimetral de murets coberta

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
DESENVOLUPAMENT PATI C I PATI D
INTERVENCIIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

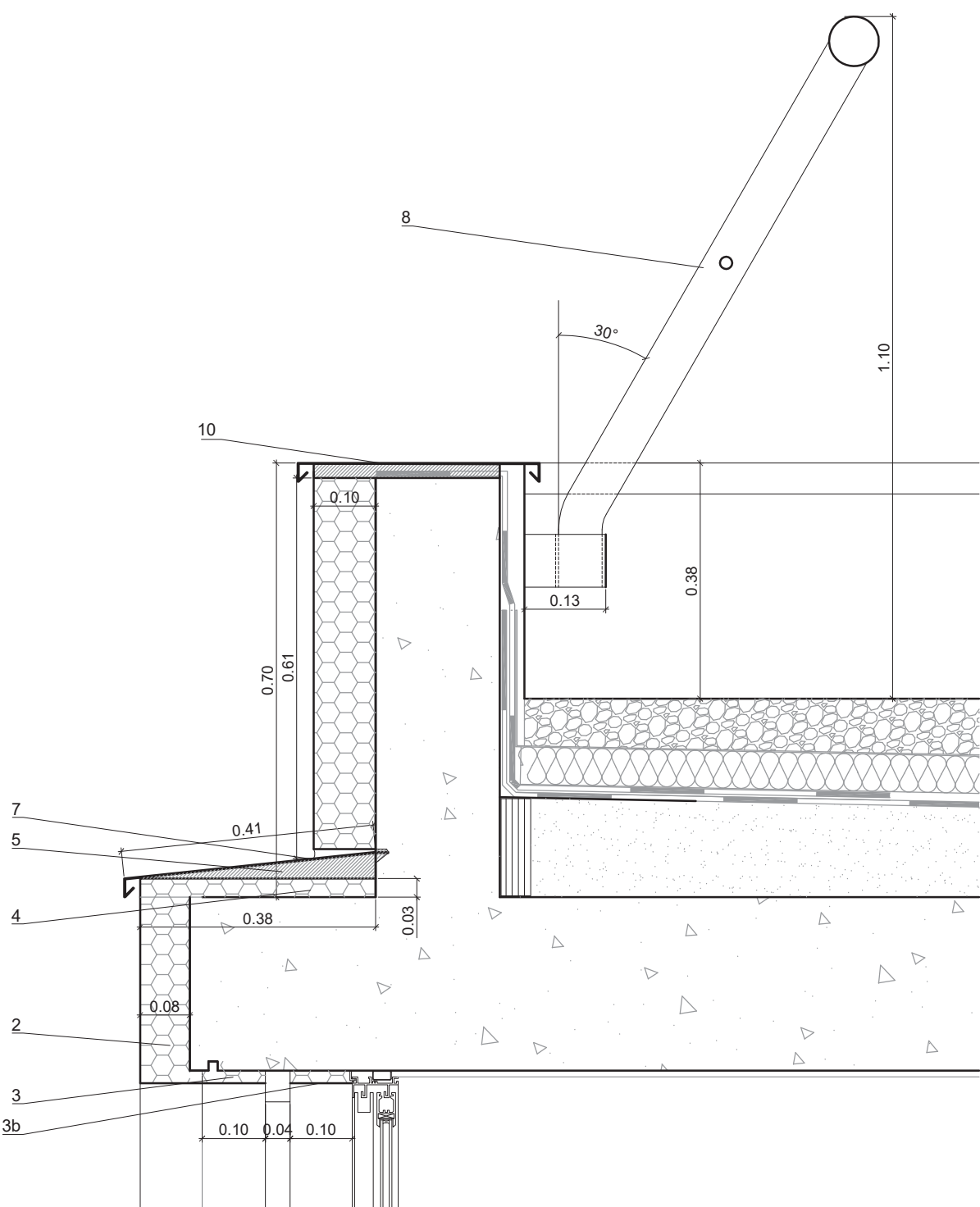
ESCALA
1/200 1/50

DATA
29/08/2022

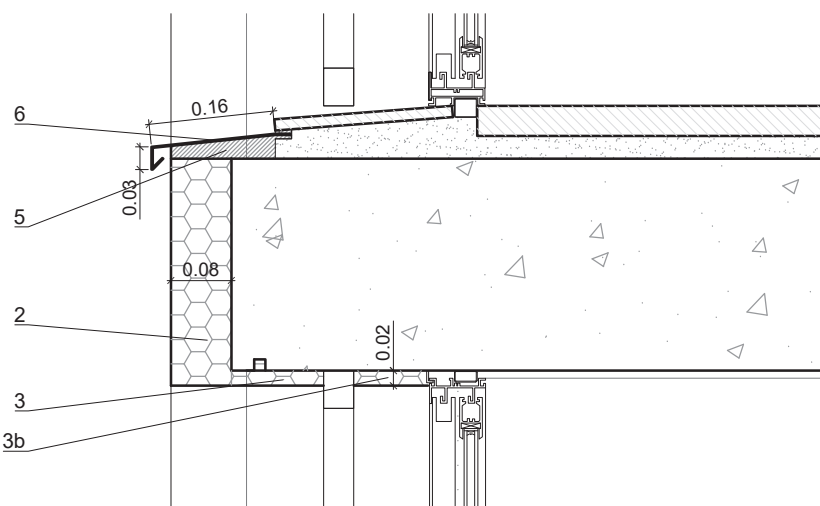
Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa



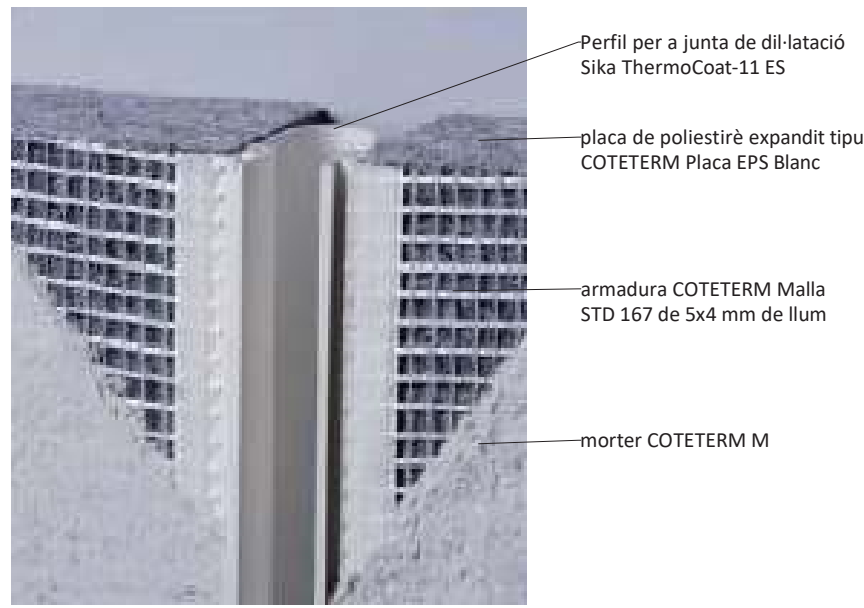
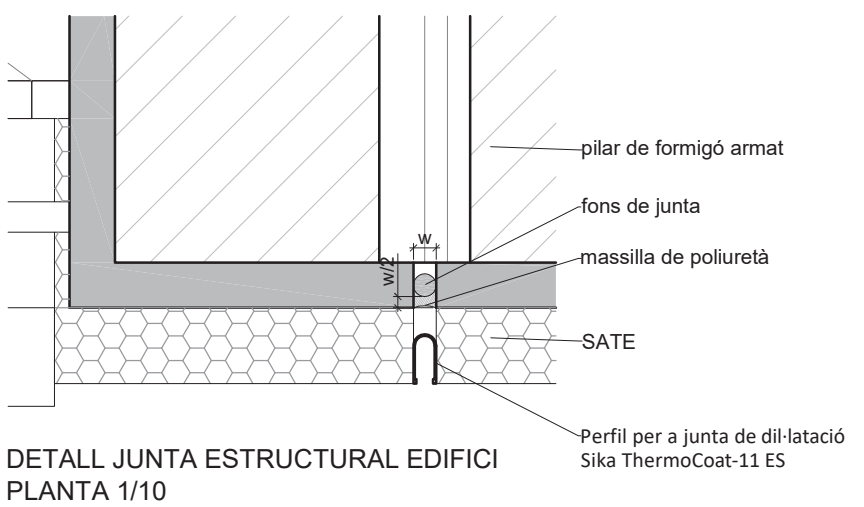
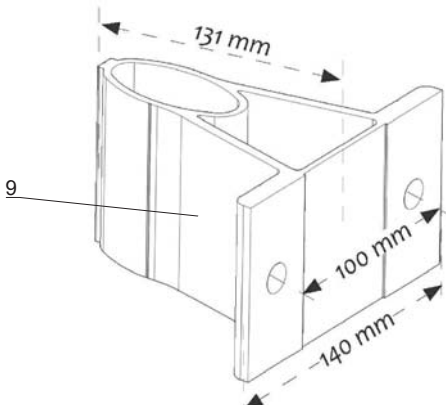
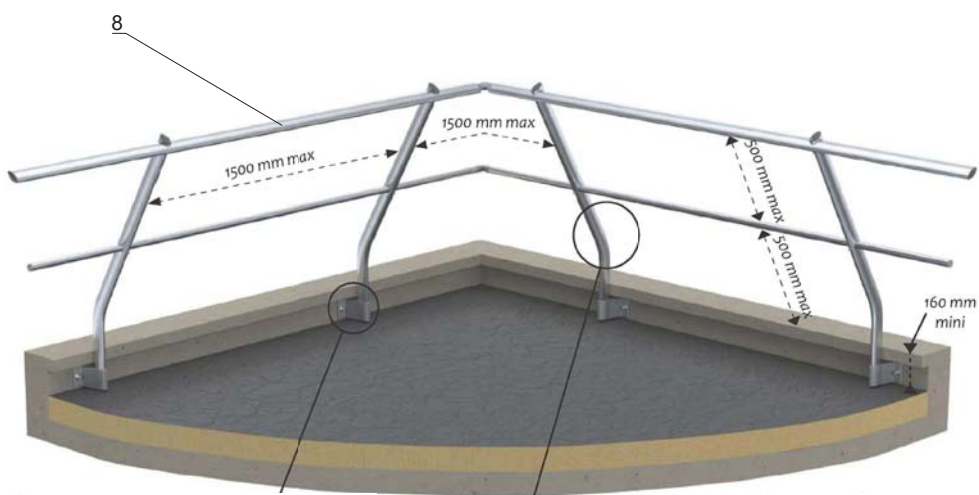
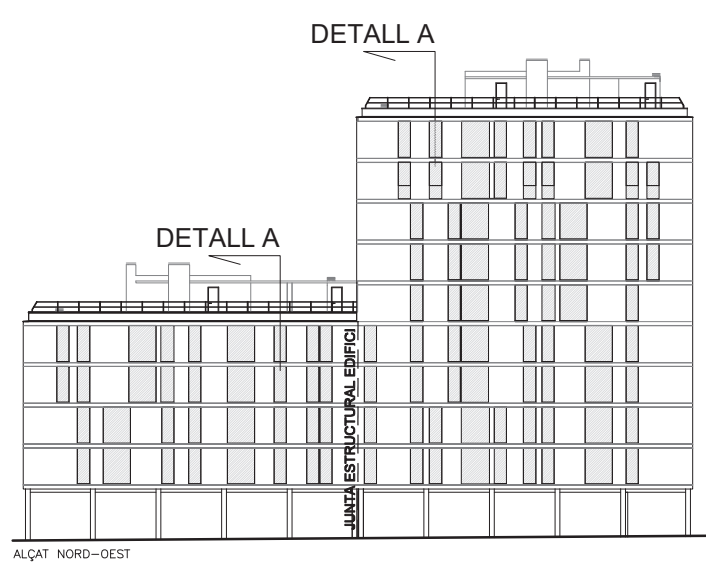
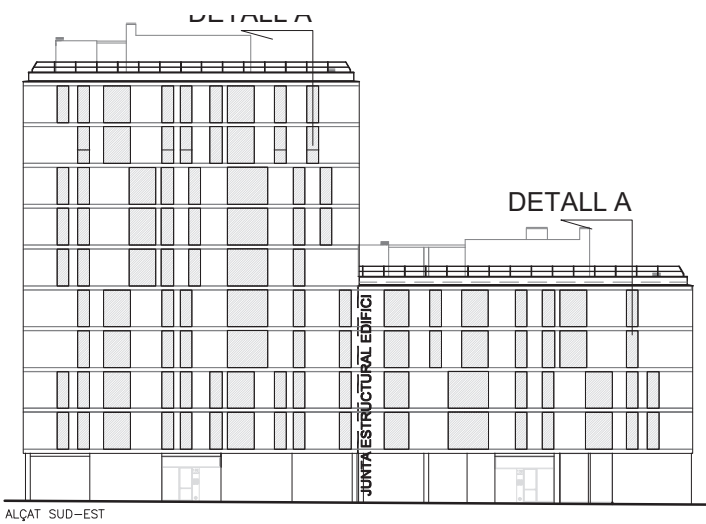
P13



DETALL A. TROBADA SATE PARAMENT FAÇANA AMB COBERTA
1/10



DETALL B. TROBADA SATE AMB BALCONERA.
1/10



INTERVENCIONS PATIS

1. SATE. Parament general 10 cm gruix
2. SATE. Cantell forjat 8 cm gruix
3. SATE. Retorn obertures 2 cm
- 3b. SATE. Retorn interior obertures 2 cm
4. SATE. Repeu coronament façana 3 cm.
5. Impermeabilització del parament amb morter impermeabilitzant Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika)
6. Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix
7. Trencaaigües repeu coronament façana model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix
8. Barana alumini lacat de seguretat prefabricada, amb muntants i travessers, de 110 cm d'alçària, col·locada amb fixacions mecàniques, GCE-IAD2 de la casa Somain
9. Ancoratge de barana alumini lacat de seguretat prefabricada GCE-IAD2 de la casa Somain, de 131 mm de vol
10. Trencaaigües de coronament paraments muret perimetral, de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix
11. Fals sostre registrable

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

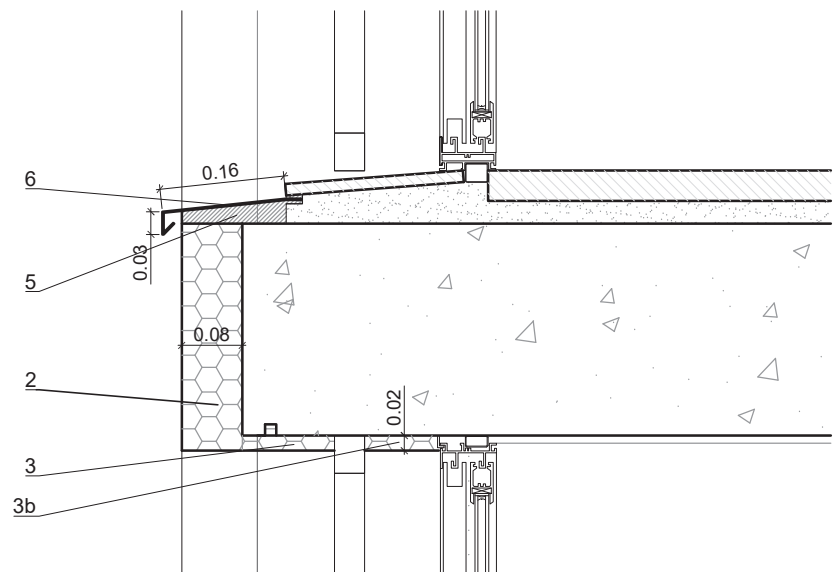
PLÀNOL
DETALLS CONSTRUCTIUS FAÇANES
INTERVENCIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

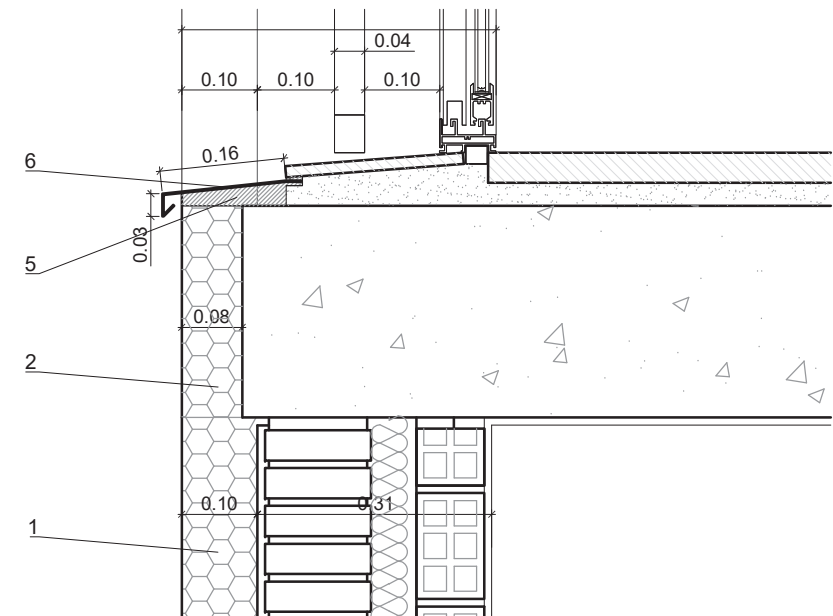
ESCALA 1/10 ..	P14
DATA 20/07/2022	

Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa

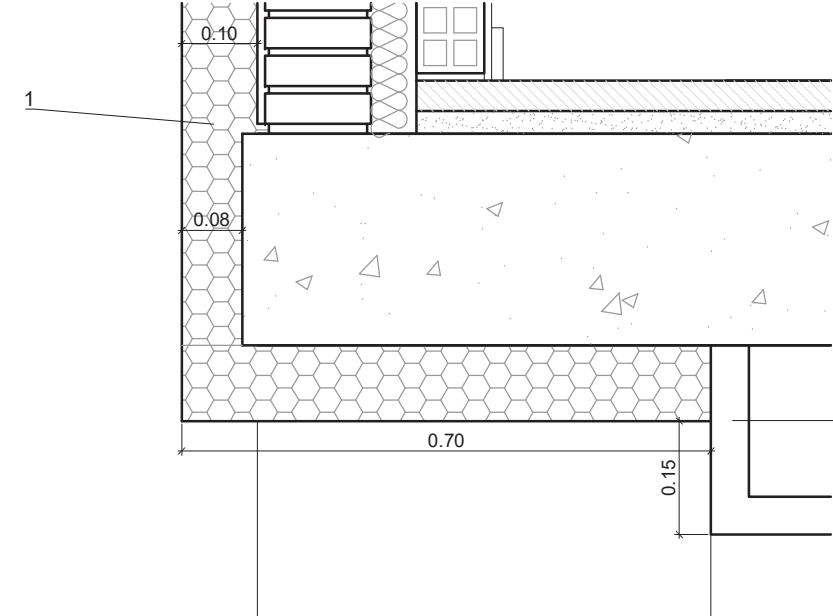




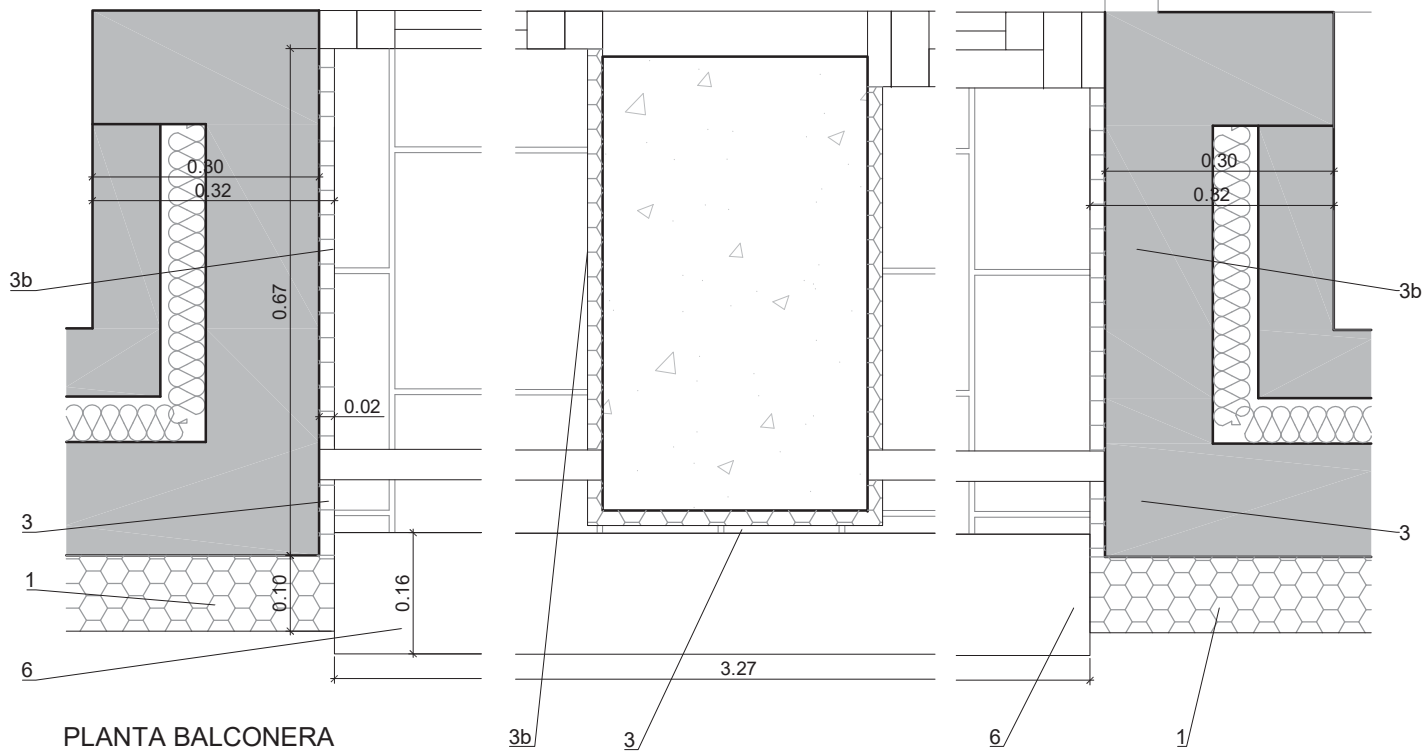
DETALL B. TROBADA SATE AMB BALCONERA.
1/10



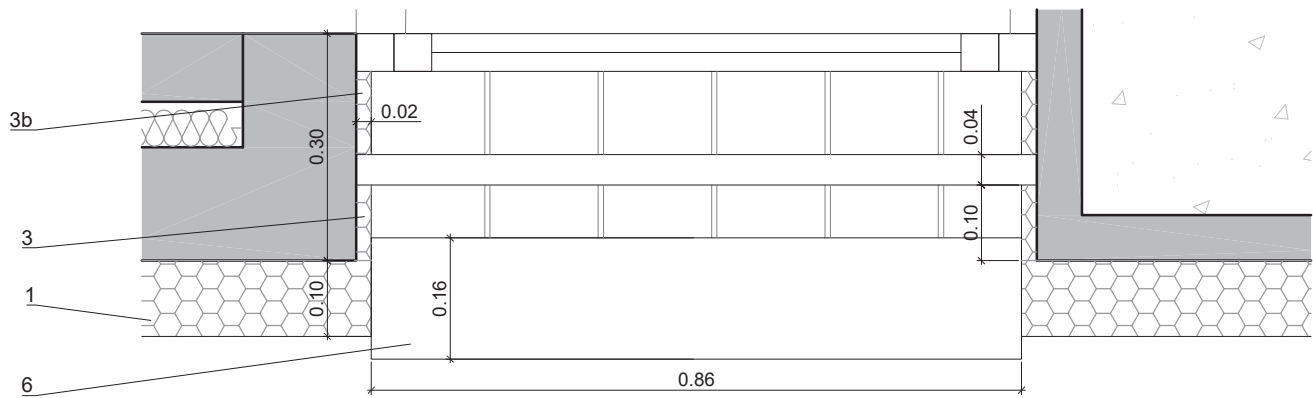
DETALL C. TROBADA SATE AMB BALCONERA I PARAMENT
GENERAL1/10



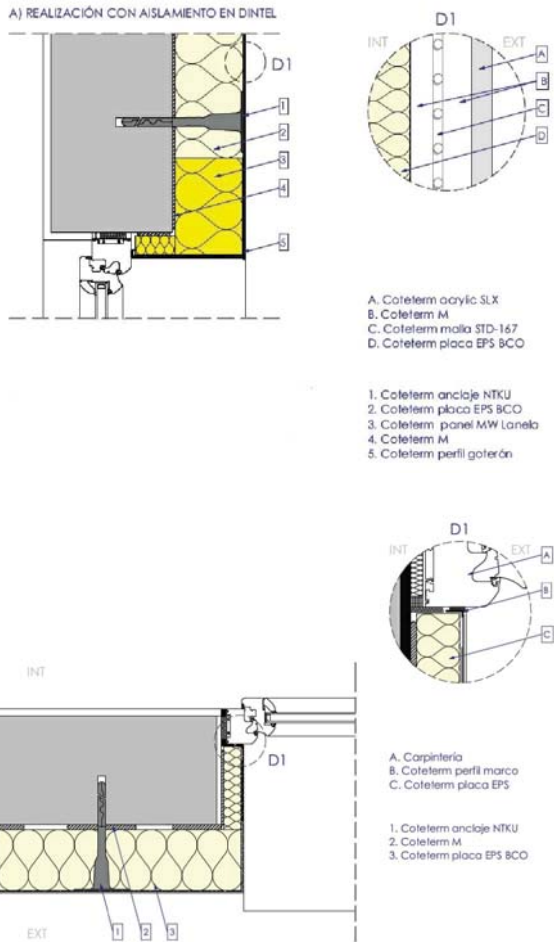
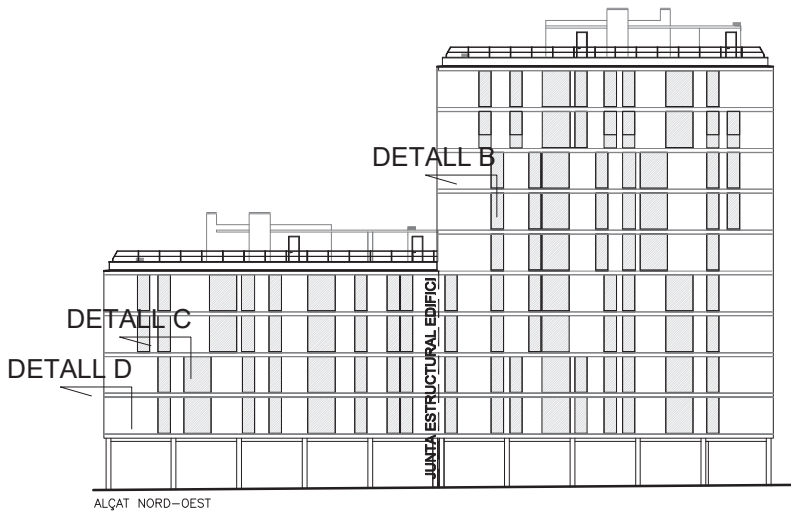
DETALL D. TROBADA SATE AMB FALS SOSTRE
PLANTA BAIXA
1/10



PLANTA BALCONERA
1/10



PLANTA BALCONERA
1/10



INTERVENCIIONS PATIS

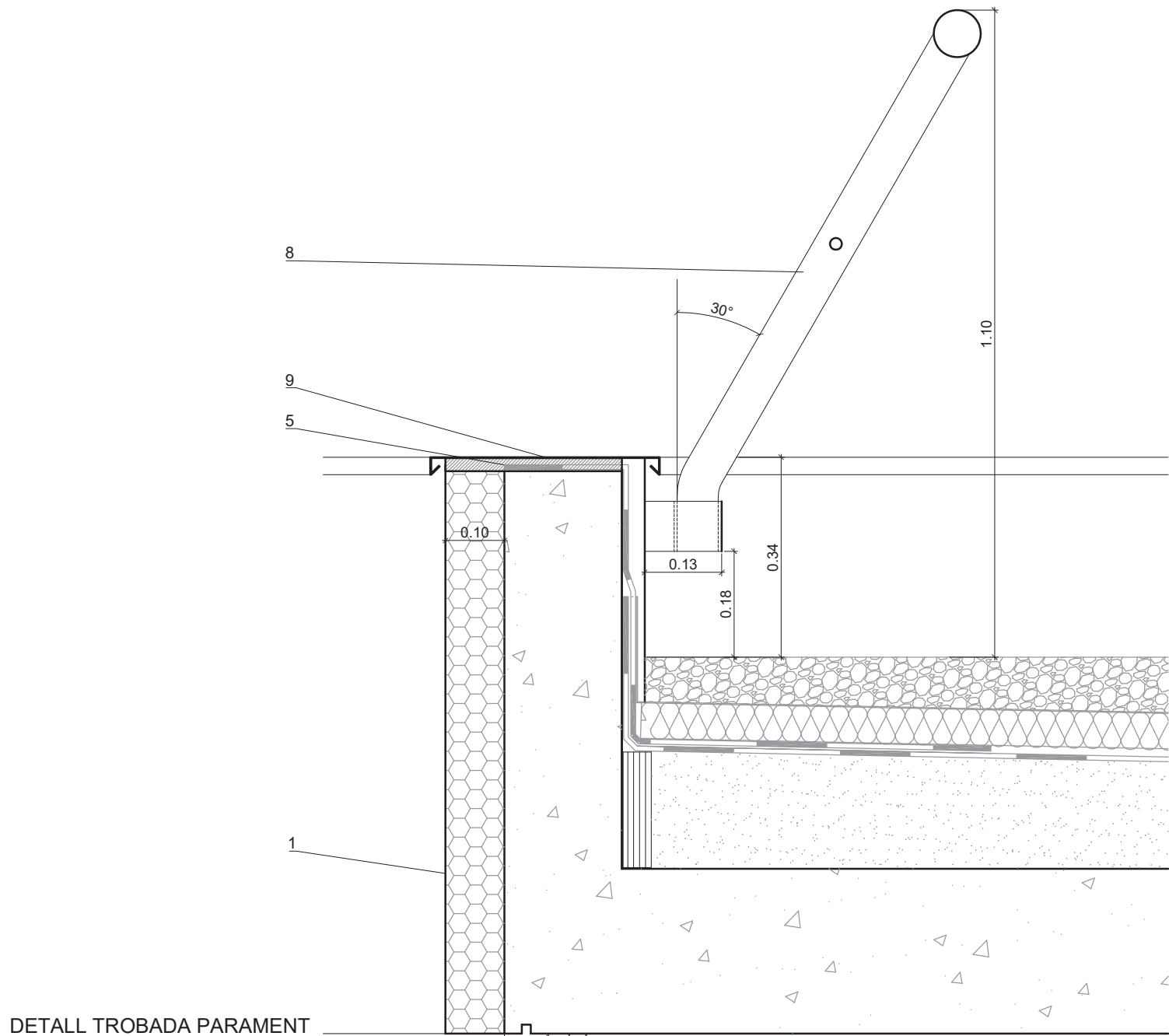
1. SATE. Parament general 10 cm gruix
2. SATE. Cantell forjat 8 cm gruix
3. SATE. Retorn obertures 2 cm
- 3b. SATE. Retorn interior obertures 2 cm
4. SATE. Repeu coronament façana 3 cm.
5. Impermeabilització del parament amb morter impermeabilitzant Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika)
6. Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix
7. Trencaigües repeu coronament façana model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix
8. Barana alumini lacat de seguretat prefabricada, amb muntants i travessers, de 110 cm d'alçària, col·locada amb fixacions mecàniques, GCE-IAD2 de la casa Somain
9. Ancoratge de barana alumini lacat de seguretat prefabricada GCE-IAD2 de la casa Somain, de 131 mm de vol
10. Trencaigües de coronament paraments muret perimetral, de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix
11. Fals sostre registrable

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
DETALLS CONSTRUCTIUS FAÇANES
INTERVENCIIONS

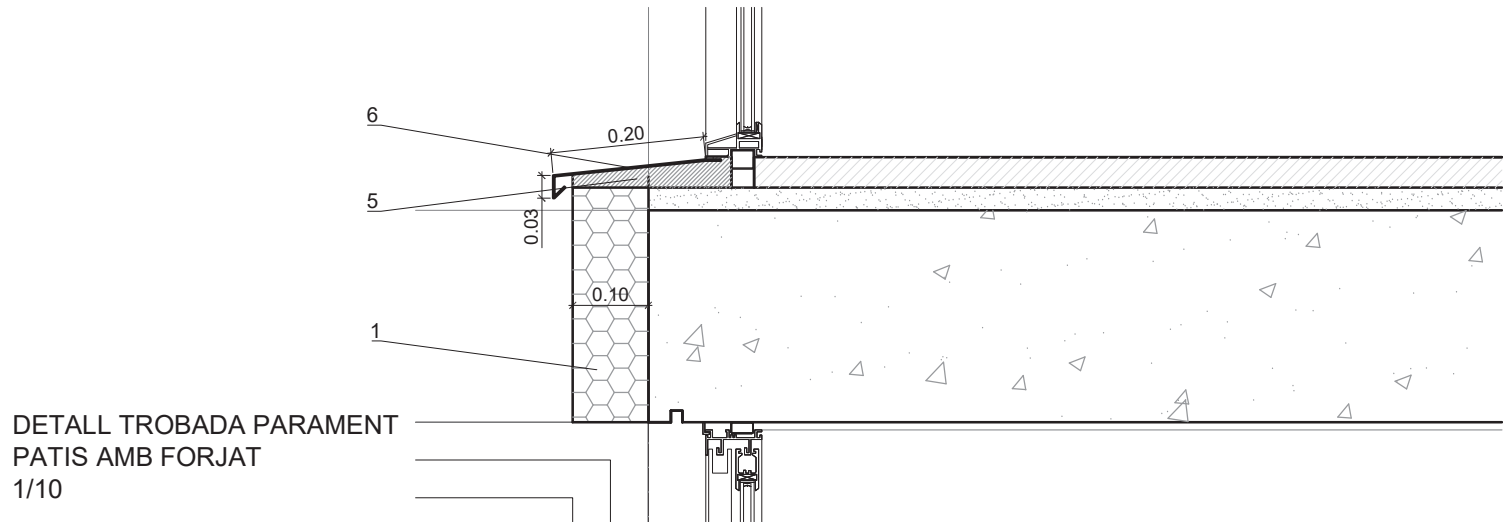
EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA 1/10 ..	P15
DATA 20/07/2022	
Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	



DETALL TROBADA PARAMENT
PATIS AMB COBERTA
1/10

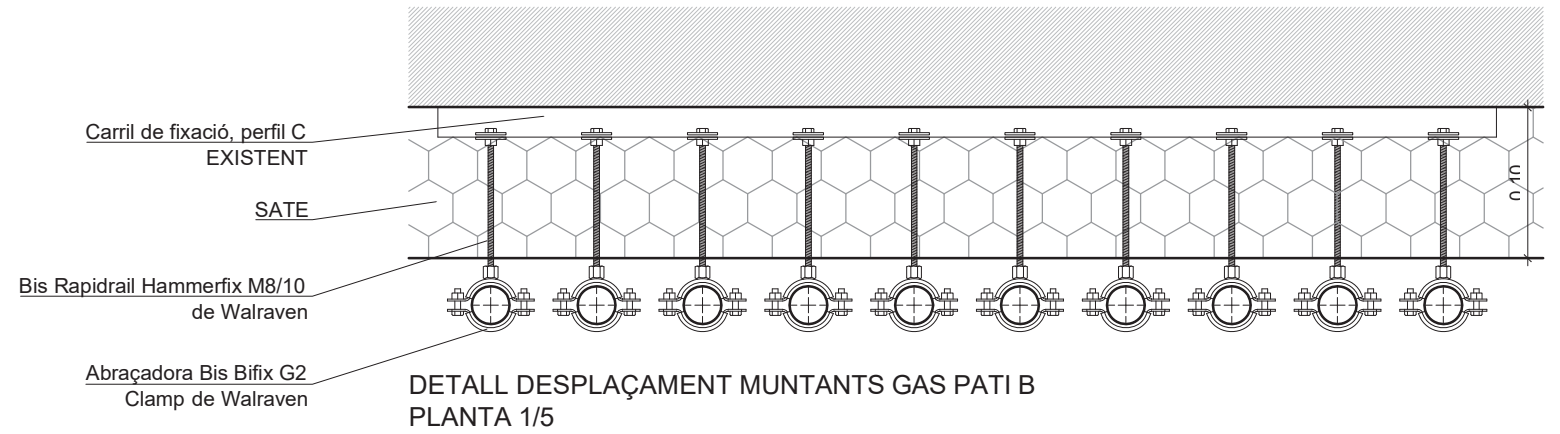
ESTENEDORS



DETALL TROBADA PARAMENT
PATIS AMB FORJAT
1/10

INTERVENCIONS PATIS

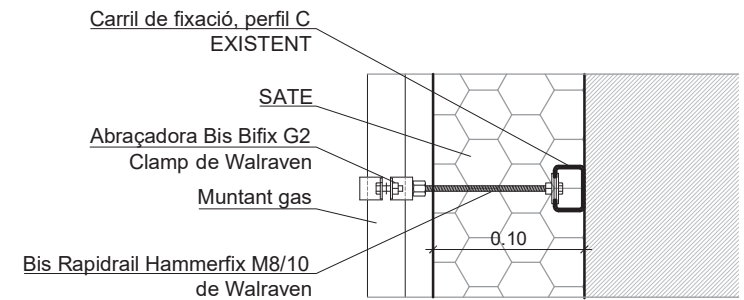
1. SATE. Parament general 10 cm gruix
5. Impermeabilització del parament amb morter impermeabilitzant Lanko imper 221 de la casa Parex (Sika)
6. Escopidors de balconera model VIR de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix
8. Barana alumini lacat de seguretat prefabricada, amb muntants i travessers, de 110 cm d'alçària, col·locada amb fixacions mecàniques, de la casa Somain
9. Trencaaigües de coronament paraments de patis, de la casa Hotpint o similar, d'acer galvanitzat lacat al forn en forma de L, d'1,5 mm de gruix



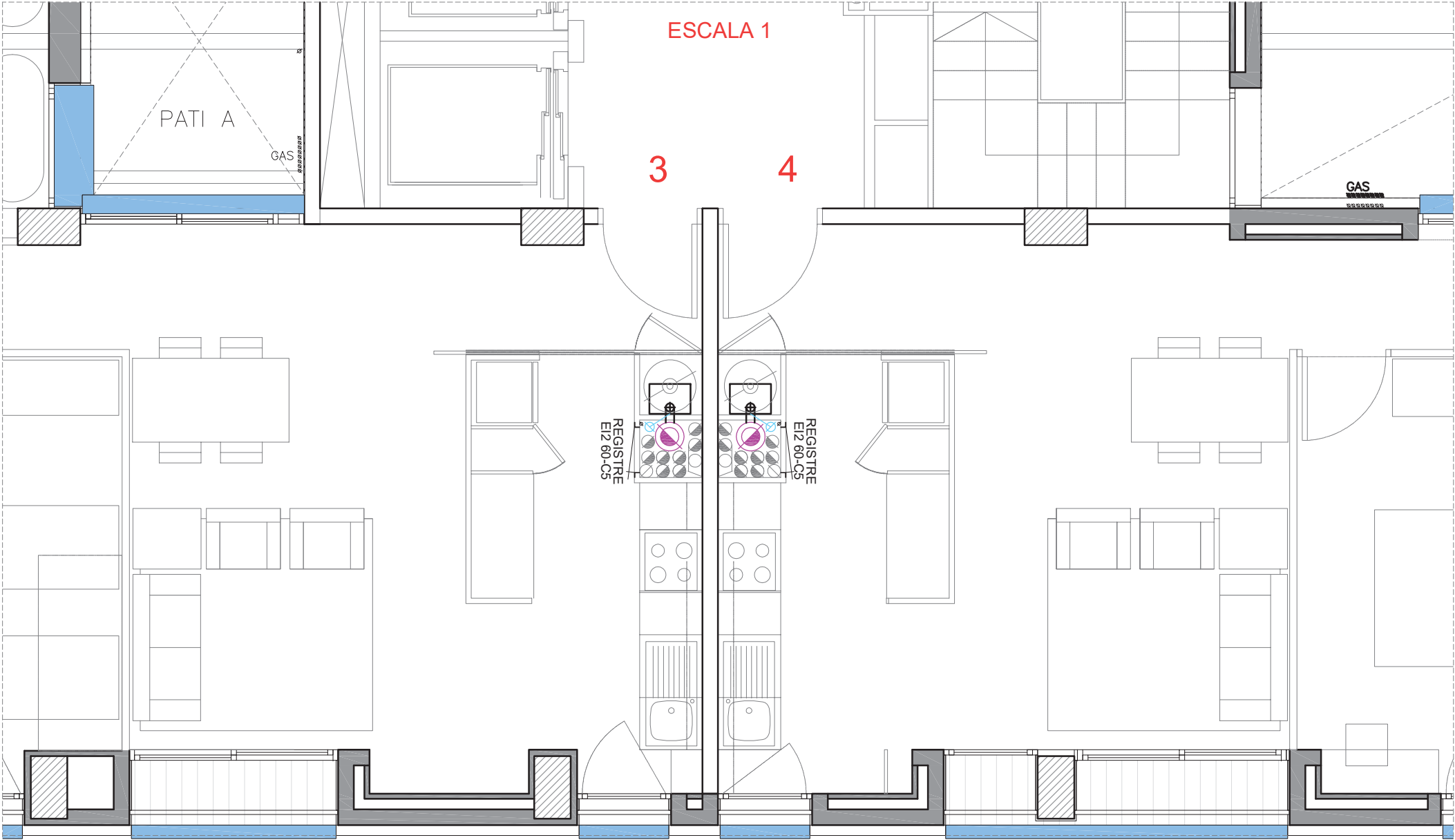
DETALL DESPLAÇAMENT MUNTANTS GAS PATI B
PLANTA 1/5



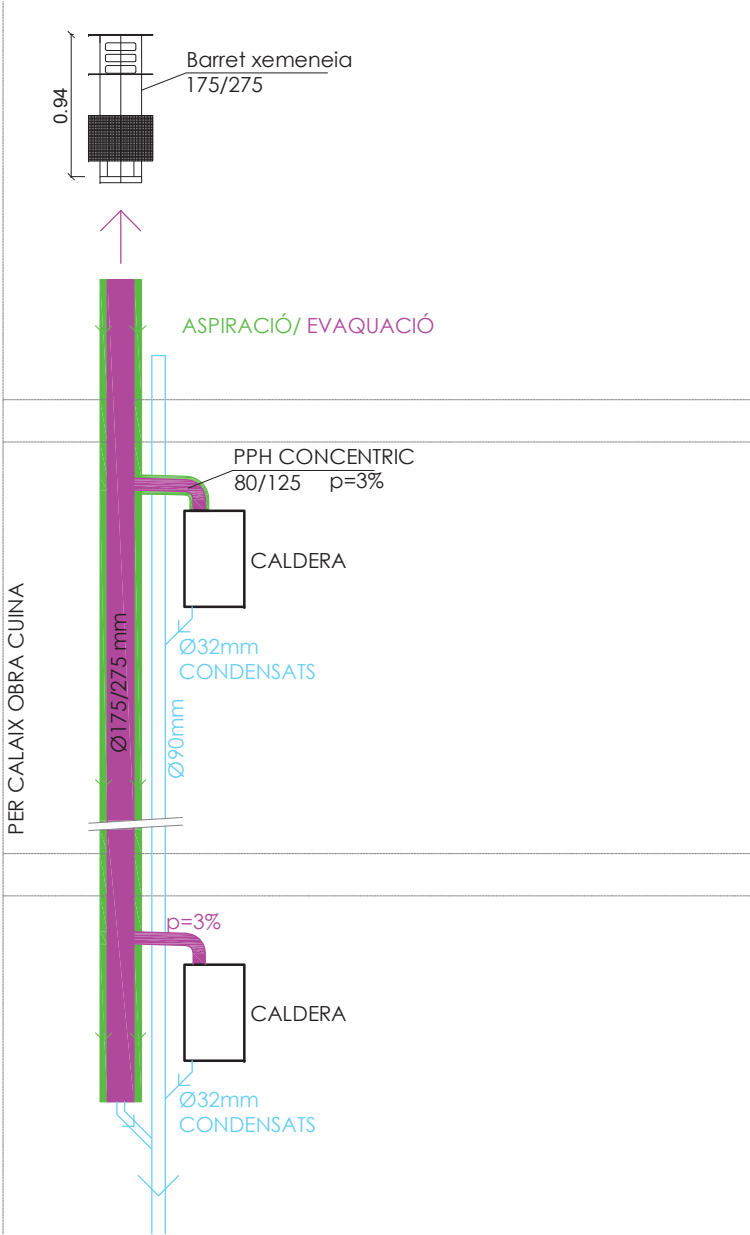
FOTOGRAFIA PATI B



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT	ESCALA 1/10 ..	P16
	DATA 20/07/2022	
PLÀNOL DETALLS CONSTRUCTIUS PATIS INTERVENCIONS	Arquitecte: Enric Font Nouvilas Enginyer de l'edificació: Isaac Martínez Manresa	
EMPLAÇAMENT PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA	 Ajuntament de Barcelona  Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació	



PLANTA TIPUS - ESCALA 1.
INSTAL·LACIONS 1/50

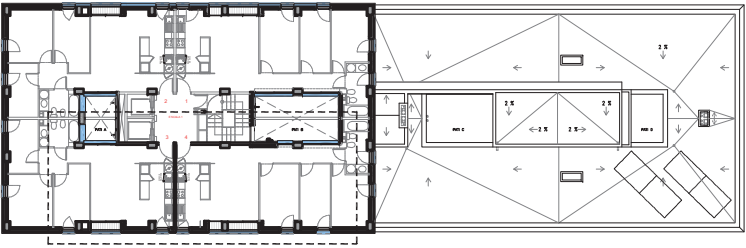


DETALL VENTILACIÓ CALDERES - ESCALA 1
1/50

- SISTEMA GENERAL
- OBERTURA DE PAS
 - OBERTURES D'ADMISSIÓ
 - OBERTURA D'EXTRACCIÓ
 - VENTILADOR
 - CONDUCTE D'EXTRACCIÓ
 - CONDUCTE CENTRALITZAT ASPIRACIÓ AIRE FINS COBERTA
 - CONDUCTE ESTANC D'ENTRADA D'AIRE I SORTIDA DE GASOS

- CALDERA DE CONDENSACIÓ
- TERMO ACUMULADOR (EXISTENT)

- LLEGENDA SANEJAMENT
- CONDUCTE PVC PER DESAIGÜE CONDENSATS Ø90 mm



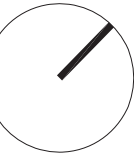
PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA TIPUS - ESCALA 1
INSTAL·LACIONS

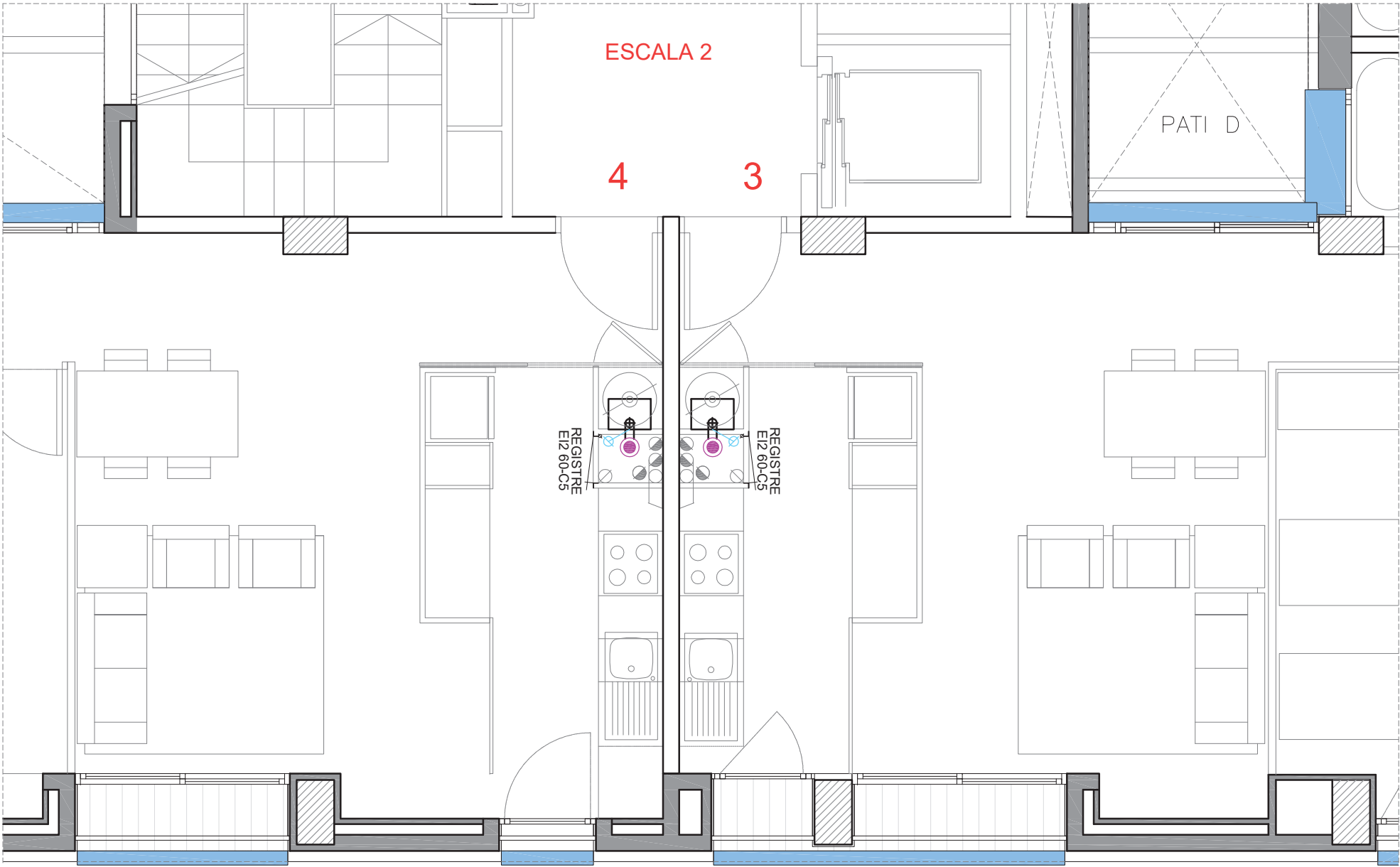
EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA
1/50
DATA
29/08/2022

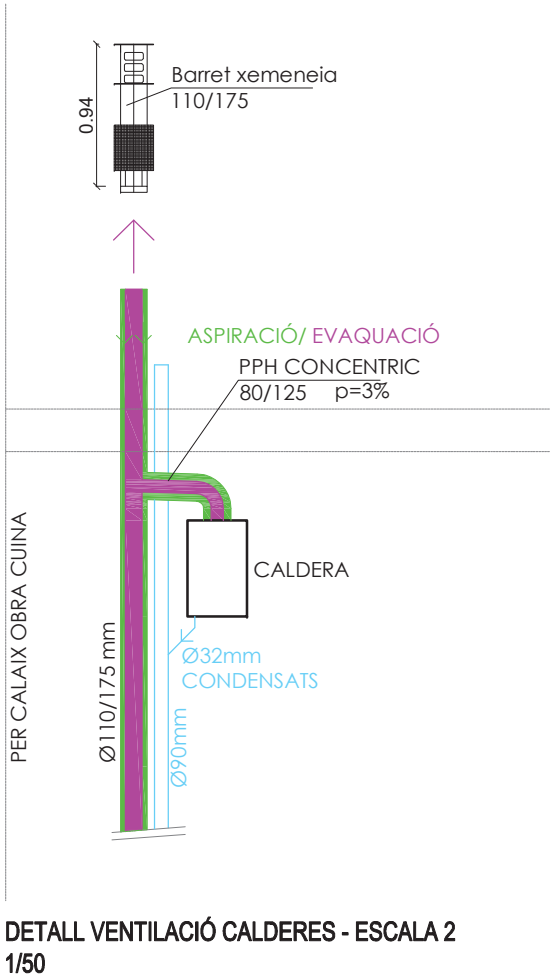
Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa



101



PLANTA TIPUS - ESCALA 2.
INSTAL·LACIONS 1/50



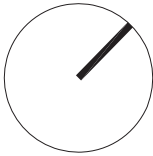
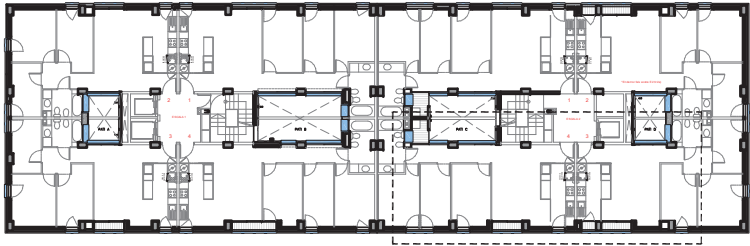
SISTEMA GENERAL

- OBERTURA DE PAS
- OBERTURES D'ADMISSIÓ
- OBERTURA D'EXTRACCIÓ
- VENTILADOR
- CONDUCTE D'EXTRACCIÓ
- CONDUCTE CENTRALITZAT ASPIRACIÓ AIRE FINS COBERTA
- CONDUCTE ESTANC D'ENTRADA D'AIRE I SORTIDA DE GASOS

- CALDERA DE CONDENSACIÓ
- TERMO ACUMULADOR (EXISTENT)

LLEENDA SANEJAMENT

- CONDUCTE PVC PER DESAIGÜE CONDENSATS Ø90 mm



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
PLANTA TIPUS - ESCALA 2
INSTAL·LACIONS

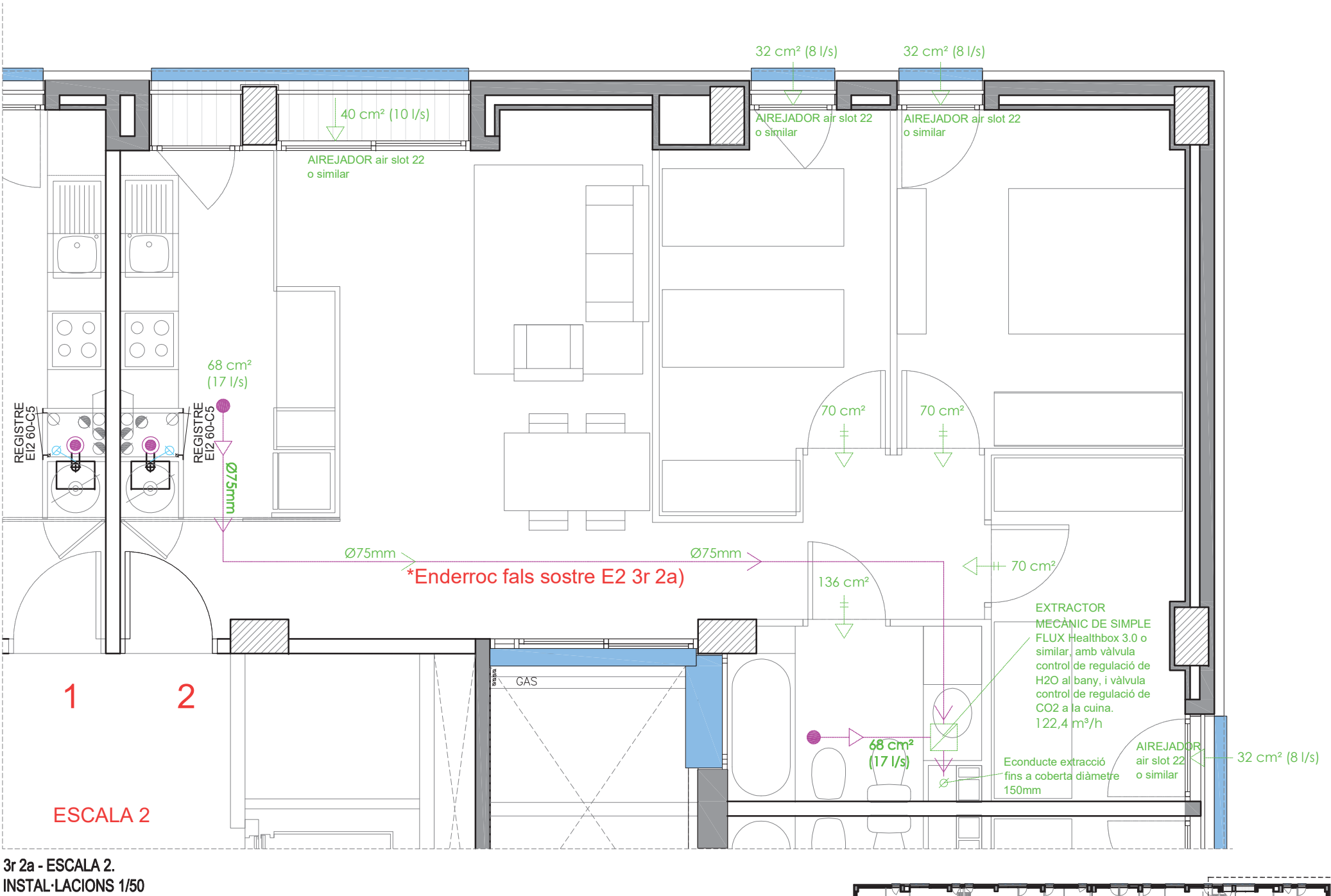
EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA
1/50
DATA
29/08/2022

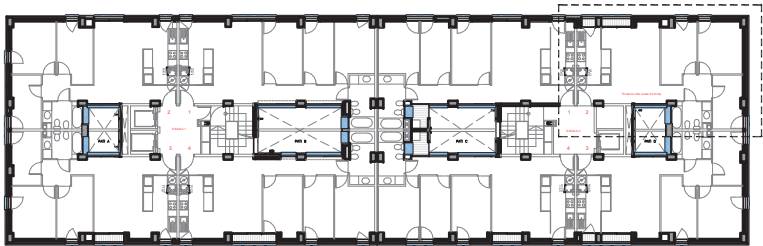
Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa



102



3r 2a - ESCALA 2.
INSTAL·LACIONS 1/50



SISTEMA GENERAL

- OBERTURA DE PAS
- OBERTURES D'ADMISSIÓ
- OBERTURA D'EXTRACCIÓ
- VENTILADOR
- CONDUCCió D'EXTRACCIÓ
- CONDUCCió CENTRALITZAT ASPIRACIÓ AIRE FINS COBERTA
- CONDUCCió ESTANC D'ENTRADA D'AIRE I SORTIDA DE GASOS

- CALDERA DE CONDENSACIÓ
- TERMO ACUMULADOR (EXISTENT)

LLEGGENDA SANEJAMENT

- CONDUCCió PVC PER DESAIGÜE CONDENSATS Ø90 mm

PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT

PLÀNOL
HABITATGE E2 3r 2a
INSTAL·LACIONS

EMPLAÇAMENT
PL. DOLORS PIERA, 1-2 08018 BARCELONA

ESCALA
1/50
DATA
29/08/2022

Arquitecte:
Enric Font Nouvilas
Enginyer de l'edificació:
Isaac Martínez Manresa